

POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE 172-419-18-19

Tekninen lautakunta 20.11.2019 § 82

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Rutalahden kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Vedestä nousu 172-419-18-19.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:
Aki Liimatainen

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja osa naapureista on jättänyt huomautuksen hakemukseen liittyen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiaassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista ympäri vuotisen käytön tarpeella.

Muuta:

Naapureiden jättämissä huomautuksissa on edellytetty yhdenvertaisuusmenettelyn noudattamista ranta-alueen rakennushankkeissa, sekä ranta-alueen jätevesimääräyksiä ehdotonta noudattamista rakennushankkeen toteutuessa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Hyväksytty poikkeamislupahakemus tulee huomioida yhdenvertaisesti vaikutusalueen muissa mahdollisissa poikkeamislupahakemuksissa. Lisäksi tekninen lautakunta huomioi myönnetyn poikkeamislupahakemuksen mahdollisessa maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaisessa alueellisessa poikkeamislupahakemuksessa yhdenvertaisesti.

Poikkeamisessa syntyneet vähäiset vaikutukset eivät vaikuttaisi rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Kartat pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.12.2019

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 200,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus