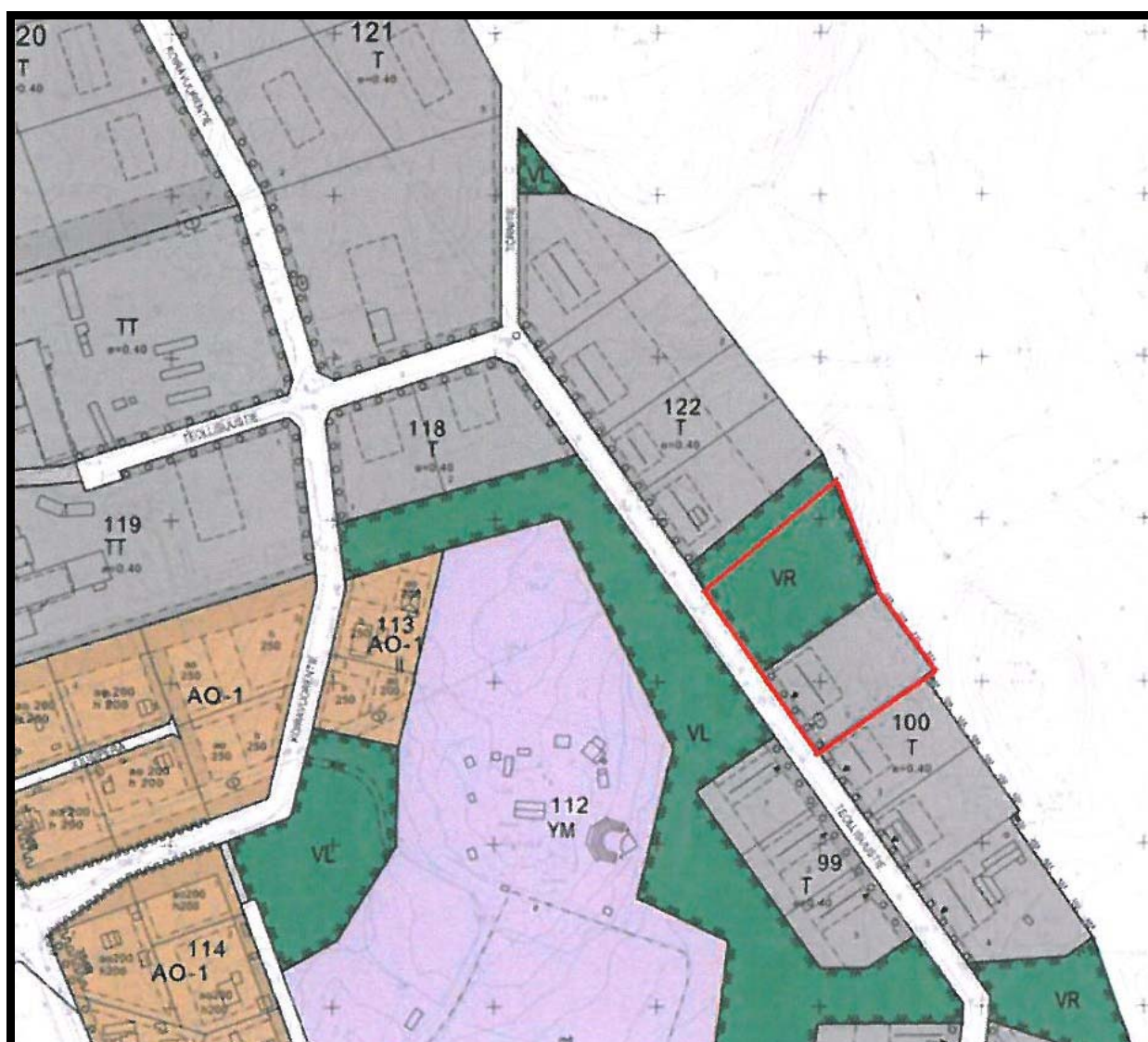


JOUTSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 100 / 1

ASEMAKAAVASELOSTUS



Ote asemakaavakartasta, kaavamuutosalue rajattuna punaisella

SISÄLLYSLUETTELO

1. LÄHTÖKOHDAT
 - 1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 1.2 Alueen yleiskuvaus
 - 1.3 Luonnonympäristö
 - 1.4 Rakennettu ympäristö
 - 1.5 Maanomistus
 - 1.6 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

2. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET
 - 2.1 Asemakaavan tavoitteet
 - 2.2 Kaavaprosessin vaiheet
 - 2.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3. ASEMAKAAVAN KUVAUS JA PERUSTELUT
 - 3.1 Asemakaavan muutokset
 - 3.2 Asemakaavan toteutuminen

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
 - 4.1 Yhdyskuntarakenteeseen
 - 4.2 Rakennettuun ympäristöön
 - 4.3 Luontoon
 - 4.4 Maisemaan ja taajamakuvaan
 - 4.5 Liikenteeseen
 - 4.6 Teknisen huollon järjestämiseen
 - 4.7 Talouteen
 - 4.8 Terveysten ja turvallisuuteen
 - 4.9 Sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin
 - 4.10 Muut kaavan merkittävät vaikutukset

5. KAAVAN TOTEUTUS

1. LÄHTOKOHDAT

- 1.1. Selvitys suunnittelualan oloista
Alueen yleiskuvaus

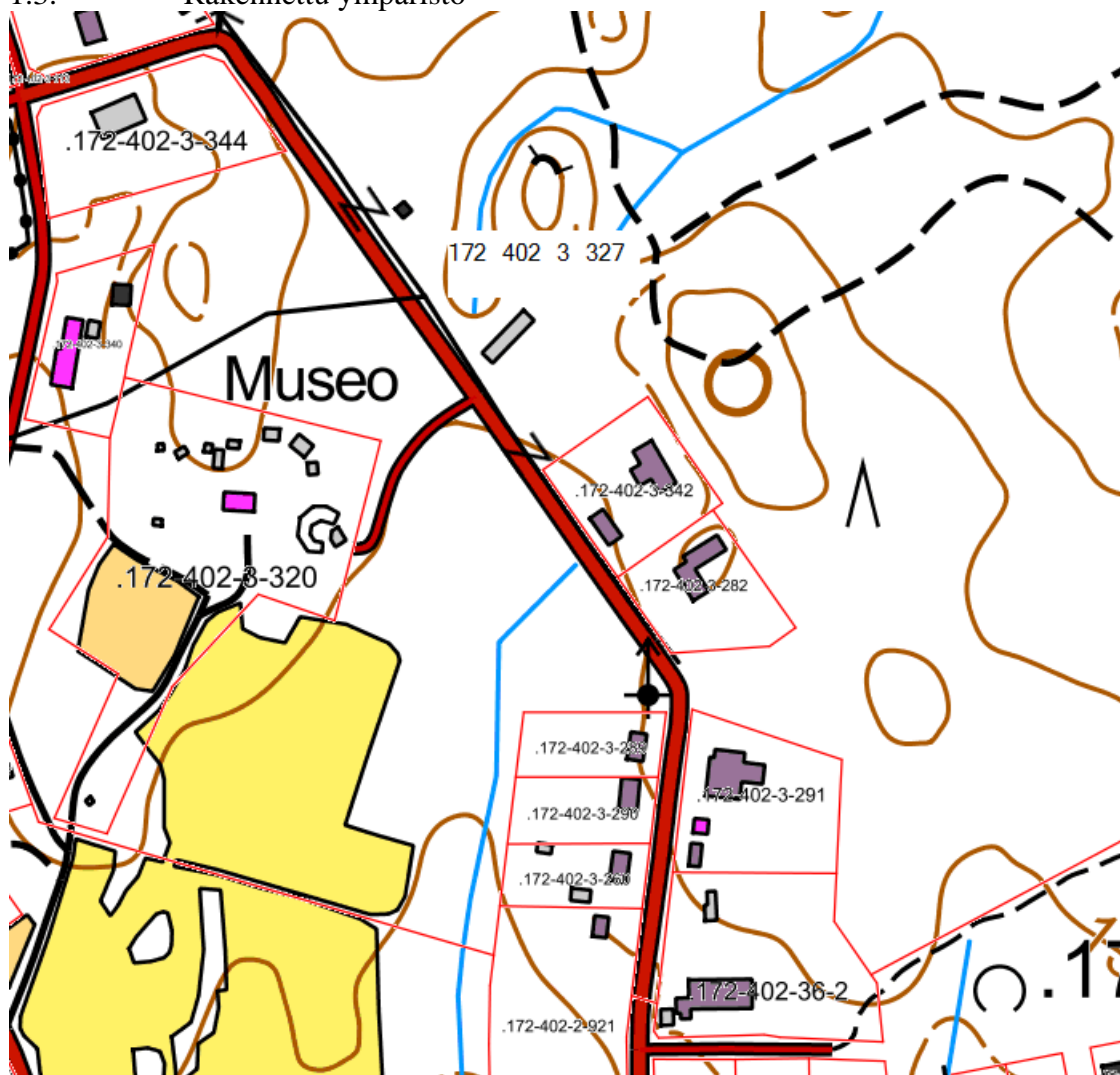
Asemakaavan muutos sijoittuu Teollisuustien varrella sijaitsevalle osalle kiinteistöstä 172-402-3-327.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelin 100 tonttia 1 pohjoispuoliselle VR-alueelle.

- 1.2. Luonnonympäristö

Asemakaavan muutosalueella kasvaa koivuja sekä pusikkoa.

- 1.3. Rakennettu ympäristö



1.4. Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa Joutsan kunta.

1.5. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.6.2001. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Suunnittelualuetta koskevat alueidenkäyttötavoitteiden yleis- ja erityistavoitteet.

Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Näillä tarkoitetaan kulttuuriympäristöä ja luonnonperintöä koskevia viranomaisten laatimia valtakunnallisia inventointeja, jotka perustuvat riittävän laaja-alaiseen valmisteluun.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009)-aineisto on tällainen inventointi.

Keski-Suomen museo on vuonna 2009 toteuttanut Joutsan keskustaajaman osayleiskaava-alueen täydennysinventoinnin, joka koskee myös käsillä olevan kaavamuutosalueen rakennettua ympäristöä.

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on maakuntavaltuuston hyväksymä ja ympäristöministeriön vahvistama 14.4.2009.
Suunnittelualueelle ei ole määritelty käyttötarkoitusta maakuntakaavassa.

Yleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton yleiskaava 14.12.1992.

Suunnittelualue on yleiskaavassa teollisuusaluetta (T).

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on luonnosvaiheessa.

Asemakaava

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 1.12.1983 vahvistettu asemakaava.

Rakennusjärjestys

Joutsan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston hyväksymä 19.12.2011 § 69.

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

2. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

2.1. Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tarkoitus ja suunnittelutilanne

Asemakaavan muutoksen myötä tontti laajenee pohjoispuoliselle viheralueelle (VR).
Olevalla viheralueella mahdollistetaan siirtyminen ulkoilu- ja latu-uralle sekä ajoneuvon paikoitus.

Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi on tullut maanomistajalta.

2.2. Kaavaprosessin vaiheet

KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutos on tullut vireille Joutsan kunnassa kesällä 2015.

Asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 16.9. – 1.10. 2015 väliseksi ajaksi Joutsan kunnassa.

Kesä 2015	Vireilletulo / ympäristölautakunta
16.9.2015	Kuulutus
16.9. – 1.10.2015	oas nähtävillä
14.1.2016 – 15.2.2016	Kuulutus, kaavaluonnos nähtävillä
Kevät 2016	Kuulutus, kaavaehdotus nähtävillä
Kesä 2016	Kunnanvaltuusto
Kesä 2016	Voimaantulo

2.3. Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Asemakaava koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava asemakaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtävillä 16.9. – 1.10. 2015 väliseksi ajaksi Joutsan kunnassa.

- Asiakirjoista ei jätetty yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnos:

Asemakaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 14.1.2016 – 15.2.2016 välisen ajan.

- Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

Kaavaehdotus:

Asemakaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Nähtävillä pitämisestä kuulutetaan Joutsan Seutu-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla internetissä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen kulusta on tiedotettu viranomaisille.

3. ASEMAKAAVAN KUVAUS JA PERUSTELUT

3.1. Asemakaavan muutokset

Asemakaavan muutos käsittää Joutsan keskustan pohjoispuolella korttelissa 100 tontin 1.

Asemakaavan muutos sijoittuu Teollisuustien varrella sijaitsevalle osalle kiinteistöstä 172-402-3-327.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelin 100 tonttia 1 pohjoispuoliselle VR-alueelle.

Kaavan tavoitteena on tuottaa kysyntää vastaavia teollisuustontteja yritysten tarpeisiin.

- 3.2. Asemakaavan toteutuminen
Asemakaava on mahdollista toteuttaa sen tultua lainvoimaiseksi.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

- 4.1. Yhdyskuntarakenteeseen
Kaavalla ei arvioida suurta vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

- 4.2. Rakennettuun ympäristöön
Kaava täydentää osaltaan rakennettua ympäristöä

- 4.3. Luontoon
Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta ympäröivään luontoon.

- 4.4. Maisemaan ja taajamakuvaan
Kaavamuutos ei vaikuta olennaisesti maisemaan ja taajamakuvaan.

- 4.5. Liikenteeseen
Kaavamuutoksella mahdollistetaan turvallinen kulkeminen kaavoitettavalle alueelle.

- 4.6. Teknisen huollon järjestämiseen
Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueen vesihuollon järjestäminen

- 4.7. Talouteen
Kaavamuutoksella saattaa olla positiivisia vaikutuksia kunnan talouteen

- 4.8. Terveysteen ja turvallisuuteen
Kaavan ei arvioida aiheuttavan muutoksia ihmisten terveyteen

- 4.9. Sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin
Kaavan ei arvioida aiheuttavan muutoksia sosiaalisiin oloihin tai kulttuuriympäristöön

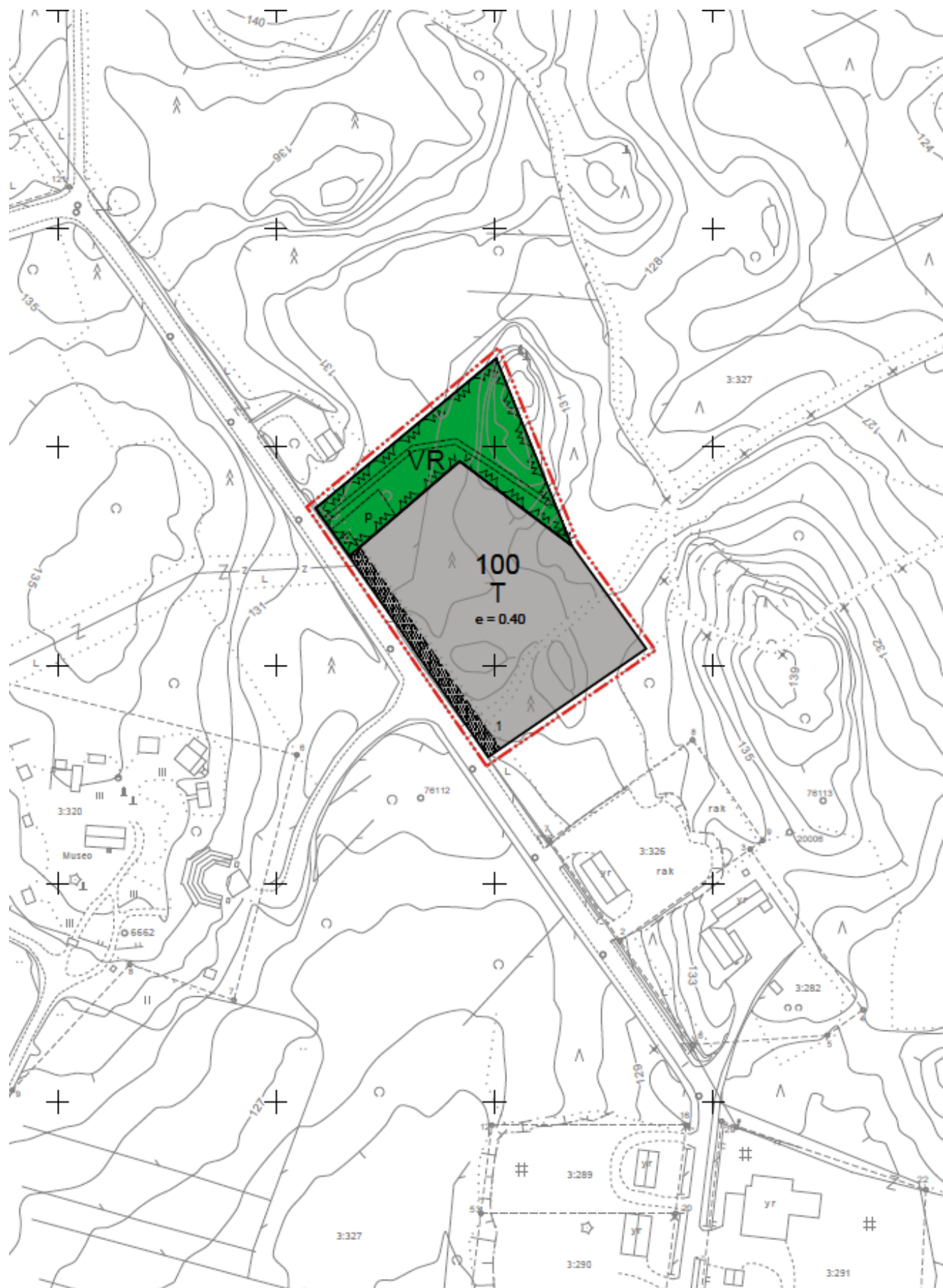
- 4.10. Muut kaavan merkittävät vaikutukset
Kaavamuutoksella ei arvioida olevan muita merkittäviä vaikutuksia eikä sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, joiden torjumiseksi tulisi ryhtyä toimenpiteisiin.

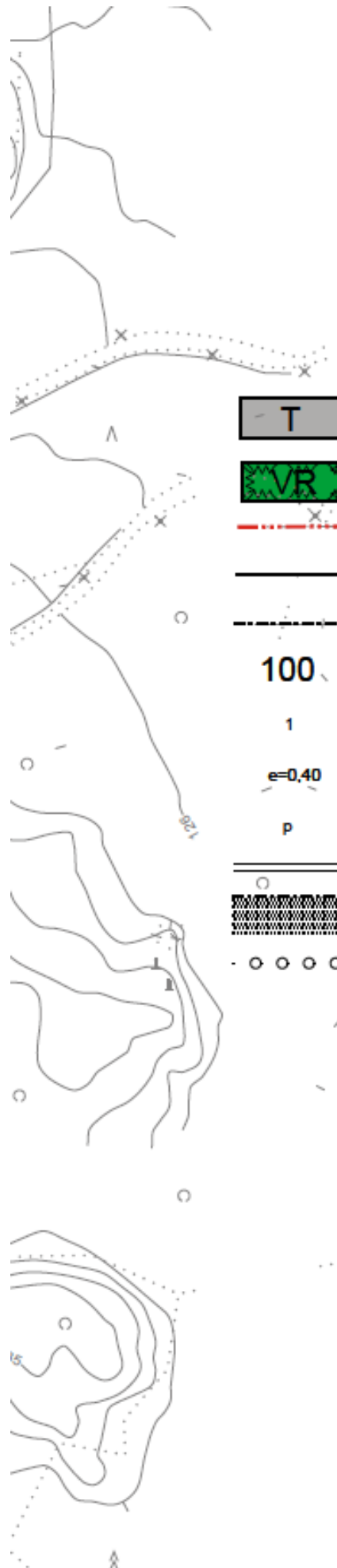
5. KAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa tontinomistaja.

Joutsassa 2.05.2016

Jukka S Lehtonen
aluearkkitehti





Joutsan asemakaavan muutos korttelissa 100 / 1 1/2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Retkeily- ja ulkoilualue



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja

100

Korttelin numero

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

e=0,40

Rakennuspaikan tehokkuusluku

p

Pysäköimispaikka



Ohjeellinen kulkureitti



Istutettava alue



Istutettava puurivi

Joutsassa
01.12.2015

Jukka S Lehtonen
aluearkkitehti