






JOUTSAN KUNTA

Joutsan asemakaavan muutos korttelissa 407 / 5,6,7 1/2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpienalojen korttelialue
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
407	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Suurin sallittu kerrosluku
400	Rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
	Rakennusala
s/v	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen rantasaunan tai venevajan tai muun talousrakennuksen. Rakennuksen olemuksen ja arkkitehtuuriin järjeltä katsottuna on kiinnitettävä erityistä huomiota.
2ap/AO-as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava yhtä omakotitaloa varten
1ap/AP-as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava yhtä pientaloasuntoa varten

Yleismääräykset:

Rakennettaessa lähemmäksi kuin kahden metrin päähen tontin rajasta, rajaan päin suuntautuvaan seinään ei saa sijoittaa ikkunoita, joiden pitemmän sivun mitta on yli 40 cm.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 8 metrin päähen toisella tontilla olevasta rakennus-
alasta, rajaan päin suuntautuva seinä on rakennettava palo-osastoiduksi kunnan palo-
viranomaisen ohjeen mukaan.

Jukka S Lehtonen
aluearkkitehti

Joutsassa

7.8.2017 Jari Lämsä, ins. amk

Kaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatijat: JOUTSAN KUNTA (2017) MAA JA VESI OY (2002)
Kunta: JOUTSA	Ilmakuvaus 07.05.2002 Kartoitus 2002-2003 Täydennetty 07/2017 Kartoitusmenetelmät: STEREOKARTOITUS WILD BC2 MAASTOMITTAUS GPS
	Koordinaattijärjestelmä KJU Korkeusjärjestelmä N60 Kartta hyväksytty 7.8.2017 Jari Lämsä, ins. amk