

JOUTSA

KOTIKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS Kotikallio 172-402-6-34

1/2000

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan korkeintaan 100 m²:n suuruisen loma-asunnon. Saunarakennuksen, joka varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, kerrosala saa olla enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään viiden metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa tehdä yhden talous- ja autosuojarakennuksen sekä erillisen käymälän.

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— Osa-alueen raja

- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja

2 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

■ Istutettava alueen osa, jolle on istutettava tai säilytettävä vähintään 1 puu alueen 25 m² kohti.

Rakennukset tulee korkeusasemansa ja muun sjoituksensa samoin kuin muotonsa, materiaalinsa ja värinsä puolesta sopeuttaa ympäröivään maisemaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa säilytettävä luonnontilaisena. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto. Mitään jätevesiä ei saa laskea vesistöön. Vesikäymälöistä tulevat jätevedet on johdettava tyhjennettävään umpisäiliöön. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustettujen imeytyskaivojen kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta ja 10 metrin päässä naapurin rajasta. Vesi- ja jätehuoltoratkaisujen on oltava sellaisia, etteivät ne haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Jyväskylässä 06.09.2017

Jukka S Lehtonen
arkkitehti SAFA

