



KOKO ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN YLEISKAAVA-ALUEELLA:

KAIKILLA RANTA-ALUEEN RAKENNETTAVAKSI TARKOITETUILLA ALUEILLA RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA, ASEMAKAAVAA TAI POIKKEUSLUPAA, KOSKA RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS YLEISKAAVASSA OSOITETTUUN TARKOITUKSEEN ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU. TÄHÄN LIITTYVÄT MAHDOLLISET POIKKEUKSET ON ESITETTY KO.MÄÄRÄYSKOHDISSA.

YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTTEISUUS

MAANKÄYTTÖ-JA RAKENNUSLAIN 16 § MUKAISEEN SUUNNITTELUTARVEALUEESEEN KUULUVALLA TÄMÄN KAAVA-ALUEEN KYLÄALUEELLA TAI MUUALLA MAASEUTUALUEELLA, JOSSA RAKENTAMISPAINEN ON VÄHÄISTÄ, VOIDAAN KATSOA, ETTÄ MRL:N 137 §:N 1 MOMENTISSA SÄÄDETYT RAKENNUSLUVAN ERITYISET EDELLYTYKSET OLEMASSA OLEVAA ASUTUSTA TÄYDENTÄVÄÄN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN, PIHAPIIRIIN KUULUVAN HÄIRIÖTTÖMÄN TYÖTILAN, LOMA-ASUNNON TAI MAA-

TALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA TARPEELLISEN RAKENNUKSEN OSALTA ON SELVITETTY TÄSSÄ OIKEUSVAIKUTTEISESSA YLEISKAAVASSA. NÄISSÄ TILANTEISSA RAKENNUSLUPA VOIDAAN KÄSITELLÄ ILMAN SUUNNITTELUTARVERATKAISUA NIIN KAUAN KUIN RAKENTAMISPAINEN SÄILYY VÄHÄISENÄ.

TÄMÄ YLEISKAAVA KUMOAA JA KORVAA RUTAJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN KOKONAAN TAI OSITTAIN SEURAAVIEN KIINTEISTÖJEN OSALTA: RNO:T 2:73, 2:72, 2:60, 2:63, 2:29, 2:46, 2:81, 2:65, 3:55, 3:74, 3:90, 9:46 RUTALAHDEN KYLÄSSÄ.

TIEYHTEYDET RAKENNUSPAIKOILLE:

KORTTELEITTEN YKSITYISKOHTAISET UUDET TIEYHTEYDET MUODOSTETAAN MAANOMISTAJIEN TOIMESTA HAETTAVIEN MAANMITTAUSTOIMITUSTEN AVULLA.

PÄIJÄNTEEN TULVAKORKEUS

RANTAVYÖHYKKEEN RAKENTAMISESSA TULEE HUOMIOIDA PÄIJÄNTEEN TULVAKORKEUS N60-JÄRJESTELMÄN MUKAAN + 79.75 JA AALTOILUVARA. MYÖS MUIDEN VESIS- TÖJEN RANTARAKENTAMISESSA HUOMIOITAVA ALIN RAKENTAMISKORKEUS +1M HV:STA.

LEIVONMÄELLÄ 18.06.2007

ALUEARKKITEHTI
JUKKA S LEHTONEN

JOUTSAN KUNTA

RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS KIINTEISTÖLLÄ 172-419-3-74



OMAKOTITALOJEN KORTTELIALUE

OMAKOTITONTEILLA RAKENNUSOIKEUS ON $e=0.15$. RAKENNUSPAIKKAA KOHTI KUITENKIN ENINTÄÄN 400 NELIÖMETRIÄ. YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖ- TILOJA VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUSOIKEUTEEN KUULUVANA 75 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA. PERINTEISSÄ PIHAPIIREISSÄ KUITENKIN LÄHTÖKOHTANA TULEE OLLA ALKUPERÄINEN RAKENNUSTEN MÄÄRÄ. RAKENNUSPAIKOILLA SALLITAAN RAKENTAA KYLÄKUVALLISIN PERUSTEIN ERILLISIÄ TALOUS-, SAUNA- YM. RAKENNUKSIA ENINTÄÄN 3 KPL. RUTAJOEN RANNASSA SIJAITSEVIEN TONTTIEN RANNANPUOLEISET OSAT TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOISINA JA RAKENTAMATTOMINA.



UUSI ASUINRAKENNUS

UUSI RAKENNUSPAIKKA JONKA SOVELTUVUUS RAKENNUSPAIKAKSI ON YLEISKAAVAS- SA TUTKITTU. RAKENNUSPAIKAT TULEE LIITTÄÄ KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.



RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.

RANTAVYÖHYKKEE, JOLLA RAKENNUSTOIMINTAA SÄÄDELLÄÄN MRL 72 § MUKAAN. VYÖHYKKEEN LOMARAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY ERIKSEEN OSOITETTUIHIN LOMARAKENNUSTEN KORTTELEIHIIN.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Joutsassa 8.2.2016

Jari Lämsä

