

LIITE 5. Emätilan muodostumishistoria, nykyiset voimassaolevat kiinteistöt tummennettuna

Kaavoituksen emätila on 172-406-1-370 KOIVUNIEMI

172-406-1-427 RYMYLÄ 17.01.1972

172-406-1-428 RÖHNÖRANTA 17.01.1972

172-406-1-429 (X) KOIVUNIEMI 17.01.1972

172-406-1-454 (X) HAUKILAHTI 09.05.1975 172-406-1-670 (X) KOIVUNIEMI 19.09.1991

172-406-1-719 HAUKILAHTI 27.05.1995

172-406-1-455 PAJURANTA 09.05.1975

172-406-1-456 (X) KOIVUNIEMI 09.05.1975

172-406-1-573 KÄTKÄLÄ 09.02.1988

172-406-1-574 (X) KOIVUNIEMI 09.02.1988

172-406-1-668 SETÄLÄ 19.09.1991

172-406-1-669 KOIVULA 19.09.1991

172-406-1-670 (X) KOIVUNIEMI 19.09.1991

172-406-1-715 MÄNTYNIEMI 27.05.1995

172-406-1-789 Niemelä 03.09.2002

172-406-1-878 Kultaranta 24.08.2013

172-406-1-716 SEPPÄLÄ 27.05.1995

172-406-1-717 LOMAMAA 27.05.1995

172-406-1-718 TYYNELÄ 27.05.1995

172-406-1-719 HAUKILAHTI 27.05.1995

172-406-1-720 KOIVUNIEMI 27.05.1995

172-406-1-807 (X) Pehkula 01.12.2005

172-406-1-876 Lehmusuon luonnonsuojelualue 14.03.2013

- Ei sijaitse ranta-alueella

nto	kantatila	ylitys	allitus	peruste
X	11 402-2:280	-0,52		Rakentamaton, erottamaton kantatila. Maanomistajan ainoa rantapaikka Joutsassa.
X	12 402-2:647	-0,71		AO laustalle
X	13 402-2:661	-2,07		Kantatila puolituntunut 1970-luvulla ja toinen osa ylittynyt rakennusoikeutensa. Uudet rakennuspaikat ovat perinnönjajan sisarosuusia.
X	14 402-2:718	-2,33		Rantaviivaa muuntunut lähes 70%. Pienet saaret aikaisemman osayleiskaavan rakennuspaikkoja.
X	15 402-2:878	-6,55		Rantaviivaa muuntunut 60%. Vanhan rykin mukaan 1990 lohkotulle tilalle on osoitettu rakennusoikeus. Kaikki muut tilat ovat saaneet rakentaa.
X	16 402-2:888		7,04	Maanomistajan mielipide, kohtuullisuus (tilasta erotettu runsaasti rakennuspaikkoja juuri ennen 1969).
X	24 402-4:606	-1,28	1,29	Kantatilan talouskeskukselle osoitettu erillinen rantasauna, etäisyys talouskeskuksesta 250 m. Ei ole huomioitu mitoituksessa.
X	41 405-1:144		0,61	Mitotus, tasapuolisuus. Pientä lohkotilaa saarassa jaettu edelleen. Kohtuullista osoittaa kantatilalle 1 uusi rakennuspaikka
X	44 405-1:176		2,08	Sirto, maanomistajan mielipide. Rakennusoikeutta siirretty 1 tilalle 405-1:99:lle.
X	45 405-1:177		1,77	Sirto. Rakennusoikeutta siirretään tilalle
X	47 405-2:157		1,22	Mitotus. Tila 405-5:0 on osittain muodostettu Niemelän kantatilasta.
X	48 405-2:163	-2,2		Tasapuolisuus. Tila on jaettu vanhan yleiskaavan mukaisesti. On kohtuullista osoittaa rakennuspaikaksi lohkotulle tilalle rakennusoikeus.
X	49 405-2:167	-2,51		Tasapuolisuus. Kantatila on jaettu kahtia (rekisteröity 1972) ja toinen puolisko on ylittynyt osuutensa rakennusoikeudesta.
X	50 405-2:175	-1,85		Sirto. Tila saa rakennusoikeutta kantatilalta 405-2:39.
X	51 405-2:177		0,88	Mitotus, sijoitus, kuormitus. Eerolanlahti alava ja sen vesistö kuormittunut
X	52 405-2:192	-0,77		Tasapuolisuus, jaon toteuttaminen. Kaikki osalliset saavat kaksi rakennuspaikkaa.
X	53 405-3:14		1,71	Maanomistajan esitys.
X	54 406-1:108		2,76	Sirto. Rakennusoikeutta siirretään tilalle 406-1:635:lle.
X	55 406-1:109		0,64	Rakennuskeelpoisuus, sijainti. Keskisenlampi umpeenkasvanut.
X	56 406-1:113		0,64	Sijoitus, rannan muoto (pitkä ja kapea niemi).
X	57 406-1:141		0,84	Rakennettavuus, luonnonympäristö. Vesijätö edustalla.
X	58 406-1:340		0,84	Rakennettavuus, luonnonympäristö.
X	59 406-1:431		2,69	Rakennuskeelpoisuus, sijainti, sirto. Keskisenlampi umpeenkasvanut. Rakennusoikeudesta 1 siirretään tilalle 406-1:222 ja 1 tilalle 412-1:90
X	60 406-1:440	-1,73		Sirto. Tila saa rakennusoikeutta kantatilalta 406-1:748.
X	61 406-1:141	-2,17		Mitotus, kantatilaseelisyys. 3 määrääliä myyty 1966 (rekisteröity 1970).
X	62 406-1:142		0,99	Rakennuskeelpoisuus, sijainti. Keskisenlampi ja paikoin Pirttijokiin umpeenkasvanut.
X	63 406-1:483		2,28	Sijotettavuus, rakennuskeelpoisuus, maanomistajan esitys. Soista rantaa.
X	64 406-1:489		1,38	Rakennuskeelpoisuus, sijainti. Riionlampi umpeenkasvanut.
X	65 406-1:516		3,48	Rakennuskeelpoisuus, sijainti, sirto. Keskisenlampi ja paikoin Pirttijokiin umpeenkasvanut. 1 rakennusoikeus siirretään tilalle 406-1:625.
X	66 406-1:524		0,7	Sijotettavuus, luonnonympäristö. Savisillanlahti linnuston kannalta merkittävä.
X	67 406-1:560		0,89	Mitotus, sijoitettavuus, luonnonympäristö. Talouskeskus kaava-alueen takana n.170m rannasta.
X	68 406-1:594		0,67	Mitotus, rakennettavuus. Paikoin leveä vesijätö, suoranata.
X	69 406-1:627	-2,01		Jaon toteuttaminen, sirto. Jaossa kantatilalle pidetty rantarakennuspaikka. Tila 406-1:625 saa yhden rakennusoikeuden tilalta 406-1:516:lla
X	70 406-1:680		0,85	Rakennettavuus, luonnonympäristö. Vapaa ranta alavaa
X	74 406-1:701		2,41	lako rakennettavuus. Kantatila jaettu kahteen kertaan viimeksi halkomalla. Aluilahti umpeenkasvanut
X	72 406-1:720		1,47	Laaja kantatila, vaikea kohdistaa rakennusoikeutta.
X	73 406-1:743	-0,55		Saunasta RA
X	74 406-1:755		0,97	Sijainti, rakennettavuus, maisema. Ranta avointa peltoa.
X	76 406-1:556	-0,7		Tasapuolisuus. Rantatontiksi lohkottu tila, muut naapurit saaneet rakentaa.
X	77 406-2:64		1,59	Mitotus, kuormitus. Runsaasti laskennallista rakennusoikeutta p-alanormilla ja tod. rantaviivalla. Kapelleille lammille ei voi sijoittaa enempää rak.oikeutta.
X	78 406-3:43		1,29	Mitotus, luonnonympäristö. Saaren muunneltuun rantaviivaan nähden osoitettu rakennusoikeus on kohtuullinen.
X	80 406-3:68	-0,55		Luonnonympäristö, maanomistajan mielipide.
X	81 406-3:71	-1,24		Jaon toteuttaminen. Kantatilalla suoritettu perinnönjako on tehty vanhan kaavan mukaisesti, jolloin rakennusoikeudet eivät mene tasan.
X	82 406-4:19	-0,89		Tasapuolisuus, jaon toteuttaminen, rakennuspaikkojen sijoitus. Uusia paikkoja ei ole syytä sijoittaa kapeaan Virtasalmeeseen.
X	84 407-2:144		1,38	Sijoitus, sirto. Suojeluvaukset estävät rakennusoikeuden sijoittamisen. Rakennuspaikka siirretään 407-3:6:lle
X	85 408-1:38		0,67	Mitotus, luonnonympäristö. Pieni, sokkeloinen vesistö.
X	86 408-1:76	-2,33		Jaon toteuttaminen, rakennuspaikan sijainti. Perinnönjako perusteella uusi rakennuspaikka, osoitettu mäen taakse n. 130 m päähän rannasta
X	87 408-2:59	-0,54		Kohtuullisuus, mitotus. Vanha, jakamaton kantatila. Vuonjärvi on kokonaan alimmassa mitotusluokassa vastarannan Karttuvuoren takia.
X	88 408-2:59,4:99	-0,6		Kohtuullisuus, mitotus. Kantatila monessa osassa. Rantaviivasta muuntuu yli puolet. Kohtuullista osoittaa kantatilalle yksi lomarakennuspaikka.
X	89 408-3:102		0,55	Sijoitus. Rakennettu vakituinen asuintontti ja vereisen lomatontin lisämaa. Ei voida osoittaa uusia rakennuspaikkoja.