

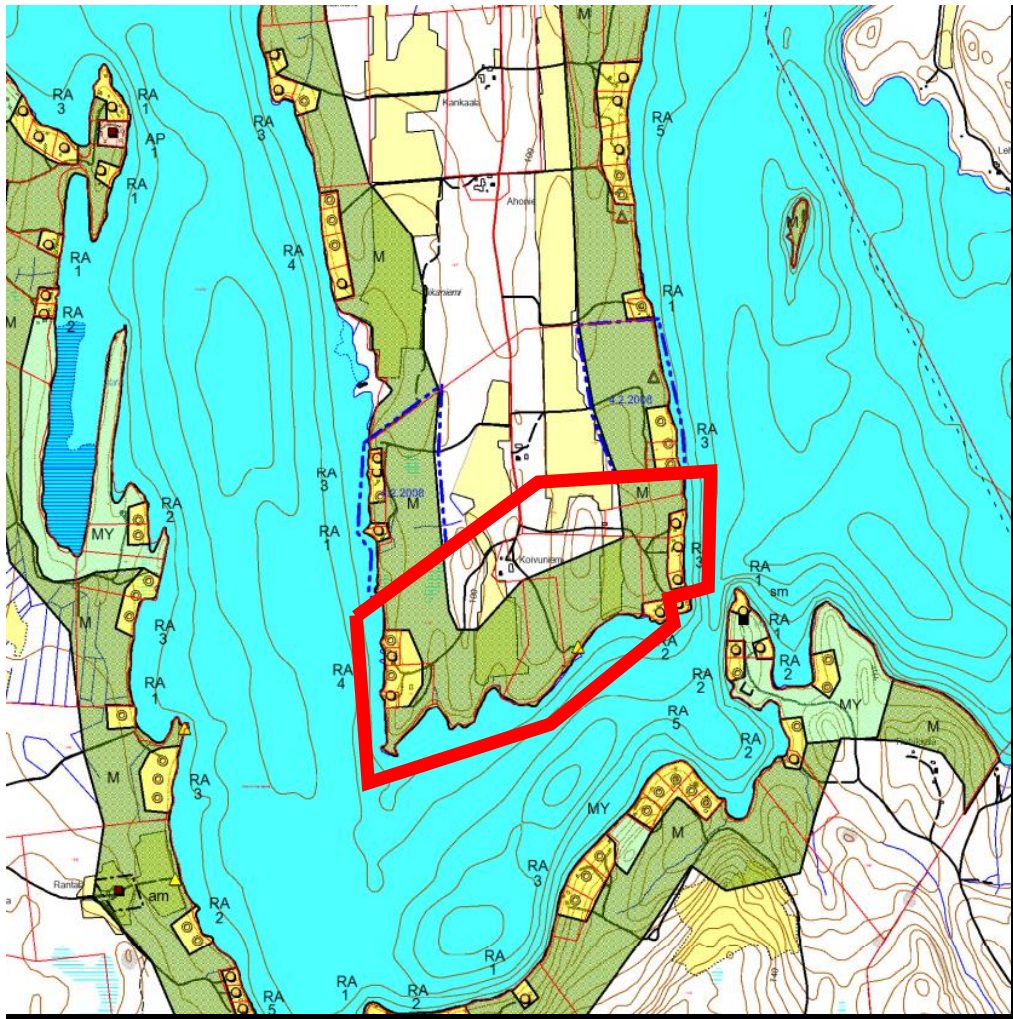
JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

JOUTSA SIIKANIEMI

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 28.6.2017



Ote rantaosayleiskaavasta, kaava-alueen rajaus

SISÄLLYSLUETTELO

1. Sijainti ja nykytilanne
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
3. Laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
4. Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset
5. Osalliset
6. Tiedottaminen ja osallistuminen sekä arvioitu aikataulu
7. Yhteystiedot

1.**SIJAINTI JA NYKYTILANNE**

Ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen Siikaniemen alueelle.

Alueella on voimassa 1.8.2005 kunnanvaltuuston hyväksymä rantaosayleiskaava ja alueen vieressä kaavamuuotosalueet on hyväksytty 4.2.2008 (liite1).

2.**SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET**

• Kaavamutoksen tarkoituksena on selvittää voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta pois jätetyn, emätilan mitoitukseen sisältyvän rakennusoikeuden osoittaminen aiemmin hyväksytyyn RYK:n perusteita noudattaen. Kaavamutoksen kohteena on täten koko emätilan alue, josta on muodostunut seuraavat kiinteistöt (liite 2):

172-406-1-427
172-406-1-428
172-406-1-455
172-406-1-573
172-406-1-668
172-406-1-669
172-406-1-789
172-406-1-878
172-406-1-715
172-406-1-716
172-406-1-717
172-406-1-718
172-406-1-719
172-406-1-720

(172-406-1-876 ei sijaitse rannalla)

3.**LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT****Maakuntakaava**

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se sai lainvoiman 10.12.2009.

Yleiskaavat

– Joutsan rantayleiskaava, osa-alue 1.
Joutsan kunnanvaltuuston 1.8.2005 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Asemakaavat

Kaavamuuotosalueen läheisyydessä ei ole asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

– Joutsan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 17.03.2003 hyväksymä

Muut selvitykset

– Rantaosayleiskaavaa varten tehdyt luonto- ym. selvitykset.
– Siikaniemi kuuluu Puulan vesistöön, ei Natura-alueetta, ei suojelualueetta. Sikosalmen eteläpuolella rantarakennuskeskittyminen.

4.**LAADITTAVAT SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaava-alueelta selvitetään maastokäynnein ja/ tai olemassa olevien asiakirjojen pohjalta mm.

– Pohjavesialueet tai muut erityisalueet
– Muinaismuistokohteet, suojelukohteet
– Tärkeät luonto- ja maisemakohteet
– Kulttuurihistorialliset ja kulttuurimaisemakohteet
– Pilaantuneet maa-alueet
– Nykyinen rakentamistilanne: Koivunien tilalla erillinen saunarakennus.
– Rakennuspaikka selvitetään jos mahdollista, mille tilalle se kuuluu mitoituksen ja lohkomishistorian perusteella.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, sosiaaliin oloihin (turvallisuus, terveellisyys ja viihtyvyys);
- maa- ja kallioperään, veteen, pohjaveteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- taloudelliset vaikutukset: yritystoimintaan, kuntatalouteen.

5. OSALLISET

A.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät

B.

Viranomaiset

- Joutsan kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi, ympäristöterveysviranomainen
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen ELY-keskus

C.

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- kylätoimikunnat
- osakaskunnat (kalastuskunnat)
- sähköyhtiöt
- linja-autoliikenteen harjoittajat
- Muut paikallisen tason yhteisöt:
 - Suunnittelualueen tiekunnat
 - Suunnittelualueen metsästysseurat
 - Urheilu- yms. seurat, kerhot ja yhteisöt
- Maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN SEKÄ ARVIOITU AIKATAULU

KAAVOITUKSEN KULKU:

Vireilletulovaihe

- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta
- OAS pidetään nähtävillä 30 päivää
- Vireilletulovaiheessa järjestetään MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)

- Suunnittelupalaverit maanomistajien ja kaavoittajan kesken
- Muut suunnittelupalaverit, kaavoitustoimikunnan kokoukset
- Yleisötilaisuus tarvittaessa
- Kuulutus luonnoksen nähtävällepanosta
- Osayleiskaavaluonnos asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtävälle Joutsan kunnan ilmoitustaululle ja internetiin
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaava-luonnoksesta kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa.
- Pidetään viranomaisten välinen työpalaveri
- Kaavaluonnoksesta pyydetään Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä muiden tarpeellisten tahojen alustavat lausunnot.

aikataulu: Vaihe	
osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12.11.-14.12.2015
kaavaluonnos	25.2. – 28.3.2016
kaavaehdotus	3.7.-4.8.2017
2. viranomaisneuvottelu tarvittaessa	Syky 2017
kaavan hyväksyminen	Syky 2017

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotus asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtäville Joutsan kunnan ilmoitus- taululle ja internetiin
- Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa.
- Joutsan kunta pyytää kaavaehdotuksesta Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä muiden tarpeellisten tahojen lausunnot.
- Järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää hyväksymistä valtuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

- Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Joutsan-seutu lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.
- Tiedottaminen ja kaava-asiakirjat julkaistaan myös internetissä osoitteessa <http://www.joutsa.fi/kaavoitus>
- Vaikutusalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirje kaavoituksen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta ja yleisötilaisuuksista.

7. YHTEYSTIEDOT

Joutsan kunta
Länsitie 7
PL 20
19650 JOUTSA
Puh: 0400 454044

sähköposti on muotoa:
etunimi.sukunimi@joutsa.fi

kaavoituksen sivu internetissä:
www.joutsa.fi/kaavoitus

Tiedustelut Joutsan kunnasta:

tekninen johtaja
Jari Lämsä

Puh: 0400 646 848
sähköposti: jari.lamsa@joutsa.fi

Kaavan laatija:

Jukka S Lehtonen
arkkitehti

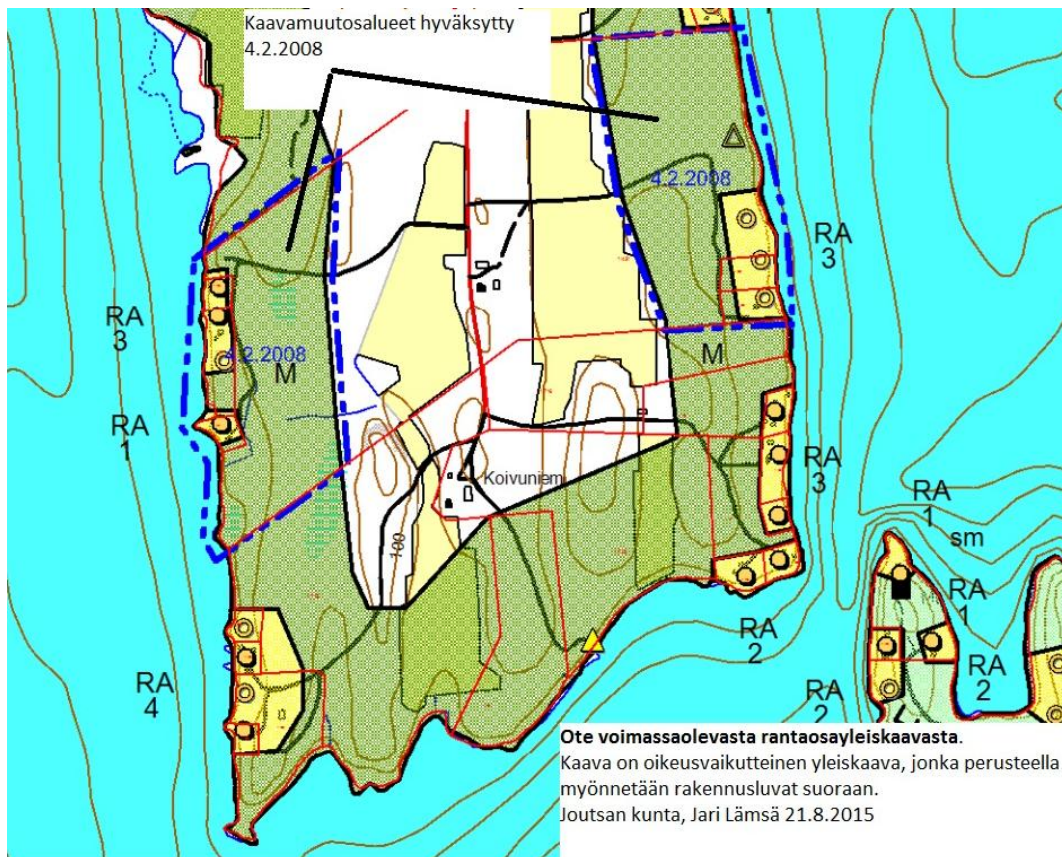
Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa ja muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa Joutsan tekniselle lautakunnalle.

JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 1



Liite 2. Kaava-alue

