



Joutsan kunta
PL 20, Länsitie 7
19651 Joutsa

Viite: Joutsan kunnan lausuntopyyntö

ELY-keskuksen lausunto Joutsan kunnan Siikaneimen rantayleiskaavan muutosluonnoksesta

Pyydettynä lausuntonaan ELY-keskus toteaa, että kaavaluonnosta laadittaessa ei ole otettu huomioon 3.11.2015 pidetyssä kaavan aloitusneuvottelussa ELY-keskuksen kaavan laatimiseen antamaa ohjausta.

Kaavakartan mukainen kaavamuutosalue koskee vain kahta kaavamuu-
toksessa osoitettua rakennuspaikkaa. Kaavan muutosalue koskee kui-
tenkin kaikkia Koivuniemen emätilasta 1:370 12.9.1967 jälkeen muodos-
tettuja tiloja. Kaavan muutosalue tulee esittää osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmassa sekä kaavaselostuksen kansilehdellä sekä sen muissa
kartoissa.

Kaavan muutosalue tulee rajata myös kaavakarttaan em. rajauksen
mukaisena. Kaavakartta tulee esittää mittakaavassa ja karttalehdellä tu-
lee näkyä mittakaavajana sen myöhempää kopioimista ajatellen. Kaa-
vakartta on erikseen kunnanvaltuuston päätöksen mukaiseksi todistet-
tava juridinen asiakirja. Kunnan päätöksessä ja kaavaselostuksessa on
todettava, että kaavan hyväksymisessä on kyse myös voimassa olevan
kaavan kumoamisesta samalta osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää maininnalla kaa-
va-alueen maanomistajille lähetettävästä kirjallisesta ilmoituksesta kaa-
van nähtäville asettamisesta ja tämä tulee suorittaa viimeistään kaava-
ehdotusvaiheessa. (MRA 19 § 3 mom.) Yleensä ilmoitus maanomistajil-
le on kuitenkin lähetetty myös luonnosvaiheessa.

Kaavaselostuksesta puuttuu emätilaselvitys, joka tulee lisätä täydennet-
tynä ajantasaisella kiinteistöjaolla sekä maanomistajatiedoilla.

Yleiskaavan perusteluja tulee täydentää emätilan lohkomishistorialla.
Tämä on erityisesti 27.5.1995 tapahtuneen lohkomisen osalta merkityk-
sellinen rakennusoikeuden osoittamisen kannalta. Voimassa olevan
kaavan emätilaselvityksen liitteessä oleva Koivunimen tilaa koskeva pe-
rustelu: "Laaja kantatila, vaikea kohdistaa rakennusoikeutta." ei välttä-
mättä ole relevantti. ELY-keskuksen käsityksen mukaan voimassa ole-

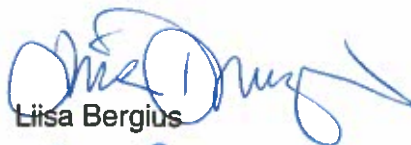
vaa kaavaa laadittaessa on tapahtunut tiloja 1:175 ja 1:720 koskenut mahdollinen virhe, ellei jakosopimuksesta tms. asiakirjasta muuta ilmene. Asia tulee selvittää ja kaavaselostuksesta tulee näkyä, mikä vaikutus tällä on esitettyyn kaavaratkaisuun. (kts.liittet)

Kaavaselostukseen tulee lisätä kaavassa käytetyt rantaviivan muuntamis- sekä mitoituseriaatteet, jotta osallisilla on mahdollisuus arvioida kiinteistönsä käsittelyä kaavaratakisussa.

Mikäli kaavan mitoitus emätilan osalta ylittyy, tälle on esitettävä hyväksyttävät perustelut ottaen huomioon rakennusoikeuden pyöristämistä sääntö mitoituksessa.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa ei voida todeta, että sillä ei ole luontoon kohdistuvista vaikutuksista, ellei asiaa ole selvitetty ainakin kaavalla osoitettavien uusien rakennuspaikkojen osalta.

Arkkitehti



Liisa Bergius

Ylitarkastaja



Kari Huntus

Liite: Lohkomishistoria

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	172-406-1-370	Rekisteröintipvm:	12.9.1967
Nimi:	KOIVUNIEMI	Lakkaamispvm:	17.1.1972
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	41,03 ha
Kunta:	Joutsa (172)	Maapinta-ala:	41,03 ha
Arkistoviite:	23:207		

Voimassa olevat yksiköt muodostumisketjusta eteenpäin ajankohdasta 12.9.1967

Kiinteistötunnus Määräalatumus	Rekisteröintipvm	Lakkaamispvm	Pinta-ala	Nimi	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
172-406-1-370 (X)	12.9.1967	17.1.1972		KOIVUNIEMI	
172-406-1-427	17.1.1972		Maapinta-ala: 0,2000 ha	RYMYLÄ	
172-406-1-428	17.1.1972		Maapinta-ala: 0,4000 ha	RÖHNÖRANTA	
172-406-1-455	9.5.1975		Maapinta-ala: 0,2000 ha	PAJURANTA	
172-406-1-573	9.2.1988		Maapinta-ala: 0,2000 ha	KÄTKÄLÄ	
172-406-1-668	19.9.1991		Maapinta-ala: 0,2320 ha	SETÄLÄ	
172-406-1-669	19.9.1991		Maapinta-ala: 0,2850 ha	KOIVULA	
172-406-1-715	27.5.1995		Maapinta-ala: 12,273 ha	MÄNTYNIEMI	
172-406-1-716	27.5.1995		Maapinta-ala: 9,120 ha	SEPPÄLÄ	
172-406-1-717	27.5.1995		Maapinta-ala: 1,5800 ha	LOMAMAA	
172-406-1-718	27.5.1995		Maapinta-ala: 2,090 ha	TYYNELÄ	
172-406-1-719	27.5.1995		Maapinta-ala: 0,3850 ha	HAUKILAHTI	
172-406-1-720	27.5.1995		Maapinta-ala: 8,900 ha	KOIVUNIEMI	
172-406-1-789	3.9.2002		Maapinta-ala: 2,390 ha	Niemelä	
172-406-1-876	14.3.2013		Maapinta-ala: 6,876 ha	Lehmusuon luonnonsuojelualue	
172-406-1-878	24.8.2013		Maapinta-ala: 2,937 ha	Kultaranta	

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.5.2016.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.