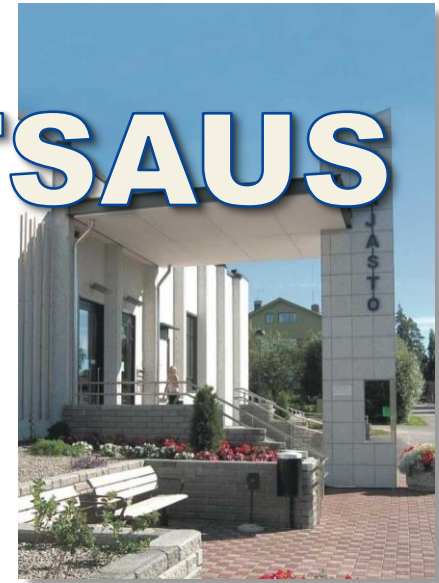




JOUTSA

KAAVOITUSKATSAUS

2017



SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ
2. MAAKUNTAKAAVOITUS
3. YLEISKAAVOITUS
4. ASEMAKAAVAT
5. RANTA-ASEMAKAAVAT
6. RAKENNUSJÄRJESTYS
7. YHTEYSTIEDOT

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutus-menettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS).

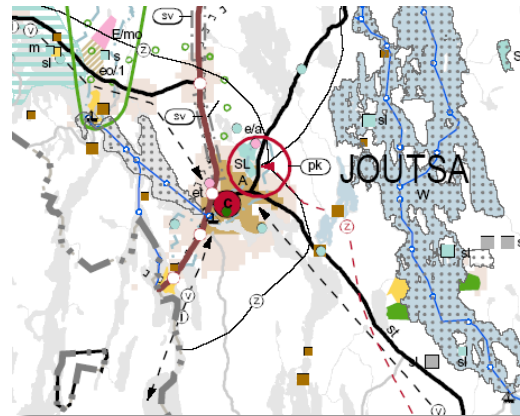
Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksessa.

Kaavaa valmisteltaessa varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen ja kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

2. MAAKUNTAKAAVOITUS

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta.

Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä.



2. MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaavan tarkistuksen lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaprosessin aikana ratkaistaan, miltä osin aikaisempien kaavojen merkintöjä otetaan tarkistukseen mukaan, siirretään muuttamattomina tai päivitettyinä ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat.

Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava kokouksessaan 1.12.2017.

Ehdotus (Maakuntahallitus 25.8.2017)

Maakuntahallitus käsittelee kaavaehdotusta 25.8.2017 ja kaavan on tarkoitus olla nähtävillä syyskuun ajan, jolloin siitä voi antaa mahdollisen muistutuksen

3. YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, sillä ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet pitkällä aikajaksolla (10–20 vuotta).

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan hyväksyy kunta.

- **Joutsan ja Leivonmäen taajamissa** on voimassa kunnanvaltuustojen 1990-luvulla hyväksymät oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavat. Kaavat ovat osin vanhentuneet tavoitteiltaan.
- **Joutsassa, Oravakivi – Karimäki** alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava
- **Rutalahden kylän yleiskaava** on voimassa oleva oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Joutsassa vireillä olevat yleiskaavahankkeet:

- **Joutsan kirkonkylän osayleiskaava on vireillä. Yleiskaavoitusta varten kunta valitsee hankkeelle kaavoituskonsultin syksyn 2017 aikana.**
- **Rutalahden yleiskaavan laajennus kiinteistöllä 172-419-3-74**
Kaava viimeistellään hyväksymiskäsittelyyn 2017

Rantaosayleiskaavat

Joutsassa on voimassa rantaosayleiskaavat seuraavilla vesistöillä:

Angesselkä – Puttolanselkä, Viheri – Jääsjärvi, Pohjois – Suontee ja Etelä – Suontee sekä Rutajärvi.

Rantaosayleiskaavat ovat oikeusvaikutteisia yleiskaavoja, jolloin rakennusluvut voidaan pääsääntöisesti myöntää yleiskaavan perusteella.

Rantayleiskaavoitus 2017:

- **Joutsan pohjoisosien (Leivonmäki) rantaosayleiskaava** etenee hyväksymiskäsittelyyn 2017. Kaava kumoaa voimaantullessaan vanhan Rutajärven rantayleiskaavan. Kaava-alueeseen sisältyvät Joutsan pohjoisosan vielä toistaiseksi kaavoittamattomat vesistöalueet.
- **Tieransaari / Säynätniemen alueella** rantaosayleiskaavan laajentaminen etenee hyväksymiskäsittelyyn 2017
- **Rantaosayleiskaavan muutos, Siikaniemi**, etenee hyväksymiskäsittelyyn 2017
- **Rantaosayleiskaavan muutos, Koivula**, etenee hyväksymiskäsittelyyn 2017
- **Rantaosayleiskaavan muutos, Kuhala, vireille 2017**

4. ASEMAKAAVAT

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Vireillä olevat asemakaavahankkeet 2017:

- Oravakiven asemakaavan laajentaminen. Kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn 2017.
- Valtatien 4 muutokseen liittyvä Leivonmäen asemakaavojen osittainen kumoaminen, muutos ja laajentaminen, kaavan hyväksyminen 2017
- Asemakaava-alueiden maanteiden hallinnolliset muutokset
Taajamien maantiealueita koskevat asemakaavan osittaiset muutokset kaduiksi . Hanke tuli vireille 2017.

5. RANTA-ASEMAKAAVAT

Yksityisiä *rantakaavoja* on laadittu Joutsassa 1970-luvun lopulta alkaen ja osa näistä on laadittu matkailupalvelutarkoituksiin ja osa perinteiseen loma-asumiseen. Rantakaava nimitys on muuttunut *ranta-asemakaavaksi* maankäyttö- ja rakennuslain tultua voimaan.

Joutsassa on useita yksityisten laatimia lainvoimaisia ranta-asemakaavoja eri puolilla kuntaa. Yleiskaava ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueilla muutoin, kuin ranta-asemakaavaa muutettaessa yleiskaavan on otettava huomioon.

6. RAKENNUSJÄRJESTYS

Joutsan voimassa oleva rakennusjärjestys on kunnanhallituksen hyväksymä 19.9.2011. **Rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistyy 2017.**

7. YHTEYSTIEDOT

Joutsan kunta, tekninen- ja ympäristöosasto
Länsitie 5, PL 20, 19651 JOUTSA tai kunta@joutsa.fi

**Kaavoitushankkeista tiedotetaan Joutsan kunnan internetsivuilla
osoitteessa www.joutsa.fi/kaavoitus.**

