

OPAS TIEKUNNILLE



JOUTSAN KUNTA  
2006

# SISÄLLYSLUETTELO



<b>1. TIEKUNNAN VUOSIKOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Kokouksen avaus .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän, pöytäkirjan tarkastajien ja         ääntenlaskijoiden valinta .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Saapuvilla olleet .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5. Tiedoikeuden antaminen tai lakkauttaminen .....</b>	<b>6</b>
<b>1.6. Tieyksikköjen ja käyttömaksujen määrääminen ja muuttaminen .....</b>	<b>7</b>
<b>1.7. Tien tekemisen korvaaminen .....</b>	<b>8</b>
<b>1.8. Talousarvion vahvistaminen seuraavaa varainhoitokautta varten .....</b>	<b>8</b>
<b>1.9. Tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon vahvistaminen .....</b>	<b>9</b>
<b>1.10. Rahalainan ottaminen .....</b>	<b>9</b>
<b>1.11. Tiedoikeuksien ja tienpitoaineen ottopaikan maanmittaustoimitus .....</b>	<b>9</b>
<b>1.12. Tiekunnan tiehen liittyvän muun tien kunnossapidon         ottaminen osaksi tai kokonaan tiekunnan toimesta hoidettavaksi .....</b>	<b>10</b>
<b>1.13. Toimitsijamiehen ja tämän varamiehen tai hoitokunnan jäsenten ja         varajäsenten valinta .....</b>	<b>10</b>
<b>1.14. Tiemaksujen perintä metsätiellä .....</b>	<b>11</b>
<b>1.15. Tiekunnan varainhoitokauden alkamis- ja päättymisaika .....</b>	<b>11</b>
<b>1.16. Tiekunnan tilityksen tarkastaminen .....</b>	<b>11</b>
<b>1.17. Tien käyttämisestä koskevan kiellon antaminen .....</b>	<b>11</b>
<b>1.18. Tiekunnan vuosikokouksen ajankohta ja kokousten väli .....</b>	<b>12</b>
<b>1.19. Tienpidosta päättäminen (YksTL 64 §1 mom.) .....</b>	<b>12</b>
<b>1.20. Muut asiat .....</b>	<b>13</b>
<b>1.20.1 Asiakirjojen lunastusmaksut .....</b>	<b>13</b>
<b>1.20.2 Tiekunnan lausuntojen antaminen .....</b>	<b>13</b>
<b>1.21. Tiekunnan osakasten kokouksen pöytäkirjan nähtävillä pitäminen .....</b>	<b>13</b>
<b>2. MUUTOKSENHAKU .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1. Muutoksen hakeminen tiekunnan päätökseen         ja päätöksen täytäntöönpano .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2. Kunnan tielautakunta .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3. Käräjäoikeuden Maa-oikeus .....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Käräjäoikeus .....</b>	<b>14</b>
<b>3. JOUTSAN TIELAUTAKUNTA .....</b>	<b>15</b>

YkstL = Yksityistielaki

Tielautakunta = Joutsassa tielautakuntana toimii teknisen  
lautakunnan alainen tiejaos

# 1. TIEKUNNAN VUOSIKOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

**Pöytäkirjaan tulisi merkitä kunkin asian kohdalla ainakin asian valmistelu, tehdyt ehdotukset ja mahdolliset äänestystulokset sekä päätös.**

Esimerkkipöytäkirja:

Pöytäkirja

\_\_\_\_\_ tiekunnan osakasten vuosikokouksesta

Aika: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ , Klo \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.\_\_\_\_

Paikka: \_\_\_\_\_

## 1.1. Kokouksen avaus

Yleensä hoitokunnan puheenjohtaja tai toimitsijamies avaa kokouksen.

## 1.2. Puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän, pöytäkirjan tarkastajien (2 kpl) ja äänenlaskijoiden (2 kpl) valinta (YkstL 66 §)

Varsinaisessa vuosikokouksessa, missä hyväksytään tilit ja myönnetään vastuuvapaus toimielimelle ei kokouksen toimihenkilöinä tulisi olla toimielimen jäseniä jos mahdollista.

Kokouksen avaaja hoitaa tämän pykälän puheenjohtamisen. Tiekkunnan kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa, mikä tulee kokouksen puheenjohtajan ja kahden pöytäkirjantarkastajan allekirjoittamana olla viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksen päättymisestä asianosaisten nähtävänä kokouksessa ilmoitetussa paikassa.

## 1.3. Saapuvilla olleet

Kirjataan saapuvilla olleet: nimi ja kiinteistö (sekä yksikkömäärä ja sitä vastaava äänimäärä ainakin silloin jos on mahdollisesti odotettavissa äänestys. Valmiit sarakkeet voi toki täyttää vasta sitten, jos äänestys on tarpeen. Lista voi olla myös erillinen liite.)

Saapuvilla tulisi olla vähintään kolme osakasta, puheenjohtajaksi ja pöytäkirjantarkastajiksi.

## ESIM:

osakkaat / nimi	Kiinteistö	Yksiköt kpl	Äänimäärä kpl	Äänestys § Kyllä Ei	
Matti Maajussi	Peltola 1:123	2525	2525	2525	
Siiri Maalain	Metsäpirtti 2:23	10563	4781		4781
Seppo Stadilainen	Lande 6:444	1730	1730	1730	
Pekka Boheemi	Aarnitupa 4:34	1120	1120	1120	
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>15938</b>	<b>10156</b>	<b>5375</b>	<b>4781</b>

### **Osakkaan äänimäärä saa olla enintään 30 % saapuvilla olevien osakkaitten yhteen lasketusta yksikkömäärästä (YkstL 66 §).**

Esim. tapaus:  $15938 \times 30 \% = 4781$  ääntä enintään.

Taulukkoon voidaan lisätä vielä haluttaessa äänestysarakkeet, jolloin äänestys ja äänestystulos on helppo todeta ja todistaa.

Tiekunnan kokoukset ovat suljettuja tilaisuuksia, joissa puhe- ja äänioikeus on vain osakkailla tai heidän valtuuttamillaan. Osakas ei ole esteellinen käsittelemään ja äänestämään omassa asiassaan.

Tehtyä ehdotusta ei tarvitse kannattaa, vaan aina eriävien mielipiteiden syntyessä on äänestettävä ellei keskustelussa löydetä sopua.

Yhteisomistuksessa olevan kiinteistön puolesta voivat kaikki omistajat käyttää puheoikeutta, mutta vain yksi äänestää. Eli on sovittava kuka käyttää mahdollisessa äänestyksessä kiinteistön äänivaltaa.

Pelkän kuljetusmaksun suorittajilla (ei osakkaita) on kokouksessa oikeus moittia vain omaa maksuaan (YkstL:n 68 §).

Tiekunnan kokouksessa asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee se mielipide mitä puheenjohtaja on äänestänyt.

Äänien määräytymistavasta johtuen kaikki äänestykset ovat avoimia.

### **Tieosakasten kokouksessa ei osakas siis ole esteellinen käsittelemään mitään asiaa eli hän voi puhua ja äänestää myös omassa asiassaan.**

## **1.4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (YkstL 65 §)**

1.4.1 Tiekunnan kokouksesta on ilmoitettava osakkaille (ja muille maksuvelvollisille) kutsukirjeellä postin välityksellä tai muulla tavalla. Muu tapa lienee "nyrkkipostin" välityksellä.

1.4.2 Toinen vaihtoehto on julkaista kokouskutsu paikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä ja lähettää ulkopaikkakuntalaisille samalla kutsukirje. Esim. "Pylväsilmoitus" tai suullinen puhelinkutsu ei riitä.

Kutsu on joka tapauksessa annettava vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Vuosikokouskutsussa on mainittava tiekunnan nimen, kokousajan ja -paikan lisäksi tie ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon nähtävilläolopaikka ja -aika sekä tienpitoa koskevat merkittävät asiat, joita kokouksessa käsitellään.

Näitä asioita voisivat olla ainakin:

- Tieyksikköjen ja käyttömaksujen määrääminen
- Talousarvion vahvistaminen
- Maksuunpanoluettelon vahvistaminen
- Perusparannus-/rakentamishanke
- Lainan ottaminen
- Tietoikeuden myöntäminen ja tienpitovelvollisuudesta vapauttaminen
- Maanmittaustoimituksen hakeminen
- Tiekuntien yhdistäminen, uusien tieosien liittäminen
- Hoitokunnan jäsenten/toimitsijamiehen valinta
- Kaupungin-/valtionavustuksen hakeminen
- Liikennemerkkien asettaminen
- Korvausasiat
- Tonttiliittymän kunnossapidosta johtuva erimielisyys/liittymän kunnostaminen

**Osakasten ylimääräisen kokouksen kokouskutsussa on aina mainittava kaikki käsiteltävät asiat.**

Paras tapa lienee aina postittaa kokouskutsun yhteydessä myös asialista, jolloin varsinaisessa kutsussa voidaan viitata asialistaan.

Kokouskutsun sisältövaatimus nostaa huomattavasti lehtikuulutuskuluja, mikäli sitä vaihtoehtoa käytetään.

## **ESIM. KOKOUSKUTSUSTA:**

### **KOKOUSKUTSU**

Moukkulan yksityistien osakasten vuosikokous pidetään lauantaina 30.06.2006 klo 18.00 alkaen Moukkulan kylätalolla, osoite: Kivinentie 12, 00000 OMAKUNTA.

Kokouksessa käsitellään tavanomaisten tiekunnan päätettävien asioiden lisäksi seuraavia asioita:

- talousarvion vahvistaminen
- maksuunpanoluettelon vahvistaminen
- tieyksikköjen ja käyttömaksujen uusiminen
- tien perusparantaminen Kutujoen sillan kohdalla
- kunnan- ja valtionavustuksen hakeminen
- pankkilainan ottaminen perusparantamishankeen rahoittamiseksi
- nopeusrajoitus tien alkupäästä Kutujoelle asti
- Tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelo vuodelle 2006 on nähtävillä hoitokunnan puheenjohtajan Matti Meikäläisen kotona, osoite Kuoppatie 1, 00000 OMAKUNTA tästä päivästä alkaen.

Omakunta 12.06.2006

Hoitokunnan puheenjohtaja Matti Meikäläinen

Tiekunnan kokouksen saapuvilla olevien lukumäärästä ei ole erityisiä määräyksiä.

Paikalla tulisi olla kuitenkin vähintään kolme osakasta: (YksTL 66 §)  
Puheenjohtaja ja 2 pöytäkirjantarkastajaa.

### **1.5. Tieoikeuden antaminen tai lakkauttaminen (YksTL 9§ 1 mom, 10 § 1 mom, 28 § 2 mom.)**

Tieoikeus voidaan myöntää kiinteistön/määräalan omistajalle, toisen maalla olevan pysyvän rakennuksen omistajalle ja pysyvän kiinteistöön kohdistuvan hallintaoikeuden haltijalle sekä luvallista liikennettä tai muuta elinkeinoa harjoittavalle ja kaivokselle.

Tieoikeus on annettava, jos se on välttämätön em. kiinteistön käytölle tai liikenteen- tai elinkeinonharjoittamiselle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa tai vahinkoa kiinteistölle, minkä alueella tie on taikka muille tienkäyttäjille. Tieoikeus siirtyy myös uudelle omistajalle ilman muuta.

Osakas voidaan vapauttaa tienpitovelvollisuudesta vain hänen omasta vaatimuksestaan. Tällöin osakkaan on osoitettava, että kulku kiinteistölle tapahtuu tosiasiallisesti muuta kautta.

### **1.6. Tieyksikköjen ja käyttömaksujen määrääminen ja muuttaminen (YksTL 23 §, 26 §, 28 § 1 mom., 29-30 §)**

Tieyksiköt määrätään ensimmäisen kerran viran puolesta tiekuntaa perustettaessa. Tämän jälkeen on tiekunnan itse huolehdittava yksikköjen ajantasallapidosta. Tieyksikköjä on muutettava, kun osakkaan liikenne on oleellisesti muuttunut.

Tieosakkaat voivat päättää, että tiemaksuun sisällytetään tieyksikköjen perusteella määrätyn maksun lisäksi kaikille tieosakkaille määrättävä samansuuruinen perusmaksu, mikä kattaa tiekunnan hallintoasioiden hoitamisesta aiheutuvat välittömät kustannukset.

Tämä tarkoittanee sitä, ettei perusmaksu voi olla pääsääntöisesti kovin suuri, ettei tasapuolinen tien käyttöön perustuva tienpitovelvollisuus ja sitä kautta tienpidon kustannuksiin osallistuminen vääristyisi osakasten kesken.

Valtion- ja kunnanavustusten yhteydessä on hyväksytty tiekunnan hallintokustannuksiksi keskimäärin 5-10 % kunnossapitokustannuksista. Pienemmillä tiekunnilla hallintokustannukset ovat suhteessa suuremmat. Perusmaksuksi on arvioitu lain valmistelun yhteydessä 6.70 - 13.50 euroa.

Sama koskee soveltuvin osin käyttömaksuja, mitä määrätään niille tien käyttäjille, jotka eivät voi olla osakkaita tai jotka käyttävät tietä tilapäisesti.

**Myös osakkaalle, joka käyttää tietä tilapäisesti tavalla, mikä huomattavasti poikkeaa siitä mikä on otettu huomioon tieyksikköjä määrättäessä voidaan määrätä käyttömaksu lisäliikenteestä esim. rakentamisen aikana.**

Käyttömaksun suuruudesta ja suoritustavasta osapuolet voivat sopia. Muutoin käyttömaksu on määrättävä sen mukaan, mikä katsotaan kohtuulliseksi ottamalla huomioon vastaavanlaisesta tienkäytöstä osakkaalle määrättävä yksikkömaksu.

**Se joka on velvollinen suorittamaan käyttömaksua, on velvollinen myös tekemään selvitys viivytyksettä kuljetuksen päätyttyä hoitokunnan puheenjohtajalle tai toimitsijamiehelle kuljetetun tavarán määrästá ja kuljetustavasta uhalla, että maksuun suuruus voidaan muutoin vahvistaa arvion perusteella.**

**Maanmittauslaitos on laatinut suosituksen yksityisteiden tienpidon osittelusta: Julkaisu NRO 79/1996.**

## **1.7. Tien tekemisen korvaaminen (YkstL 24 §)**

Jos sille, joka on saanut oikeuden tiehen, on katsottava koituneen hyötyä tien tekemisestä, mikä on suoritettu viidentoista viimeksi kuluneen vuoden aikana ennen tieoikeuden saamista, voidaan hänet velvoittaa maksamaan kohtuullinen korvaus tien tekemisen kustannuksista.

Säädös ei koske sellaista osittamalla muodostunutta kiinteistöä, mitä vastaava tienpitovelvollisuus on otettu jo huomioon osittamisen alaisen kiinteistön tienpitovelvollisuutta määrättäessä. Esim. tilan talouskeskus myydään ja uusi omistaja tulee tieosakkaaksi tai maatilan sittemmin myydyt rantatontit on huomioitu jo tien rakentamiskustannuksia jaettaessa.

Korvausta määrättäessä on otettava huomioon tien tekemisestä kulunut aika ja tiestä saatava hyöty.

On huomioitava, että korvausperusteena on oltava tien tekemisen (ei vuosittaisia tien kunnossapitokustannuksia) todelliset kustannukset, mitkä muutetaan tienrakennuskustannusindeksillä tieoikeuden saamishetkeen, mitä kustannusta pienennetään tien tekemisestä kuluneen ajan mukaan niin, että esim. 7,5 vuoden kuluttua huomioidaan kustannuksista vain puolet.

Näin saatuun arvoon lisätään valmiista tiestä uudelle osakkaalle tuleva hyöty, mikä onkin jo vaikeampi asia arvioida ja on tapauskohtaisesti harkittava.

Uudelle osakkaalle tuleva hyöty lienee merkittävä, jos tie on kohtuullisen hyväkuntoinen ja korvaavan muun kulkuyhteyden rakentaminen olisi vaikeaa ja kallista sekä osakkaan tienkäyttö on runsasta.

On huomattava, että uudelle osakkaalle määrättävä tien tekemisen korvaus on oltava kuitenkin aina pienempi kuin mitä on tai olisi määrätty samanlaisesta tien käytöstä "vanhojen osakkaiden" maksettavaksi tietä tehtäessä tienrakennusindeksi huomioiden.

**Kun tien rakentamisesta on kulunut 15 vuotta, ei rakentamiskustannuksia voi enää periä uusilta osakkailta lain mukaan.**

## **1.8. Talousarvion vahvistaminen seuraavaa varainhoitokautta varten**

Yksityistielaki edellyttää, että tienpitäjän on käytettävä rahaa menoihinsa taloudellisesti.

Varainhoitokausi voi olla 1 - 4 vuotta. Tiemaksut voidaan päättää kuitenkin kerätä vuosittain suurien kertamaksujen välttämiseksi.



Rahaa ei pidä kerätä enempää kuin välttämättömiin menoihin tarvitaan.

Suuremmat säästöt, mikäli niitä ei ole kohdennettu esim. perusparannushankkeeseen, vaikuttavat alentavasti kunnanavustukseen.

Avustusta saavien tiekuntien rahankäyttöä tarkkaillaan sekä suoritetaan tiekatselmuksia tiejaoksen toimesta.

### **1.9. Tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon vahvistaminen**

**Maksuunpanoluettelon tulee perustua viimeksi tiekunnan yleisessä kokouksessa hyväksytyihin tieyksiköihin ja käyttömaksuperusteisiin, mitkä ovat laillistuneet. Maksuunpanoluettelo on oltava maksuvelvollisten nähtävänä vähintään 14 päivän ajan ennen kokousta kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa.**

Maksuunpanoluettelossa on oltava tieyksikön hinta, jokaisen osakkaan yksikköjen määrä ja sen mukaan laskettu tiemaksu, kerättävien maksujen yhteismäärä sekä eräpäivä.

Maksuunpanoluettelo voi perustua etukäteen tiekunnan kokouksessa päätettyyn yksikön hintaan tai toimielimen kokoukselle laatimaan talousarvioesitykseen.

Tiekunnan talousarviokokouksessa ei voi enää muuttaa tieyksikköjä tai käyttömaksun perusteita. Talousarvion loppusummaa ja yksikön hintaa sen sijaan voidaan muuttaa (KKO:1983-II-76).

### **1.10. Rahalainan ottaminen (YksTL 64 § 2mom. Kohta 5, 76 §)**

Tiekunta voi ottaa päätöksellään lainaa. Muista kuin yleisistä varoista myönnetty laina on maksettava pois 10 vuoden kuluessa.

### **1.11. Tieoikeuksien ja tienpitoaineen ottopaikan maanmittaustoimitus**

Tiekunta voi hakea maanmittaustoimitusta tieoikeuden, tienpitoaineen ottopaikan, puutavaran varastointipaikan, pysäköimispaikan sekä venevalkaman ja venelaiturin perustamista varten tarpeellisen maa-alueen hankkimiseksi.

### **1.12. Tiekunnan tiehen liittyvän muun tien kunnossapidon ottaminen osaksi tai kokonaan tiekunnan toimesta hoidettavaksi**

Tiekunta voi ottaa hoidettavakseen korvausta vastaan esim. jonkun osakkaan omalla maallaan olevan tiekunnan tiehen kuulumattoman tien kunnossapidon tai jopa jonkun muun yksityistien kunnossapidon.

Tiekunnan tulee päättää asiasta ja mahdollisista ehdoista. Näissä tapauksissa on kuitenkin aina otettava huomioon mahdolliset verotukselliset seuraamukset.

### **1.13. Toimitsijamiehen ja tämän varamiehen tai hoitokunnan jäsenten ja varajäsenten valinta**

Tiekunta päättää onko toimielimenä toimitsijamies ja hänen varamiehensä vai hoitokunta, mihin kuuluu kolme jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hoitokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeelliset muut toimihenkilöt. Toimielimeen voidaan valita joku muukin kuin osakas. Ketään ei voi valita vastoin tahtoaan.

Toimielimen toimikausi on enintään neljä vuotta kerrallaan. Tiekunnan nimen kirjoittaa toimitsijamies tai hänen varamiehensä yksin taikka hoitokunnan kaksi jäsentä yhdessä. Tiekuntaa edustaa tuomioistuimessa tai muissa viranomaisissa toimitsijamies tai hoitokunnan jäsen taikka näitten varamies.

Toimielimen jäsenille voidaan maksaa kohtuullinen palkkio.

Toimielimen (toimitsijamies tai hoitokunta) tehtävät:

- käyttää tiekunnan puhevaltaa viranomaisten luona ja edustaa muutoinkin tiekuntaa
- pitää tiliä tiekunnan tuloista ja menoista sekä esittää tilitys tarkastettavaksi
- valmistaa ehdotus tiekunnan talousarvioksi
- laatia ehdotus tieyksikköjen ja käyttömaksujen muutoksiksi
- valmistella tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelo
- huolehtia tie- ja käyttömaksujen perinnästä
- ilmoittaa maanmittaustoimistolle toimielimen jäsenten muutoksista
- kieltää tien heikentyneen kunnan takia tietä vaurioittava käyttö tai rajoittaa sitä
- määrätä tarvittaessa sillan tai lautan suurin sallittu kuorma
- antaa tarvittaessa määräämillään ehdoilla lupa tien tilapäiseen käyttämiseen, sillan tai lautan sallitun kuorman ylittämiseen
- tienpidosta huolehtiminen

#### **1.14. Tiemaksujen perintä metsätiellä**

Tiekunta voi metsäteillä päättää, että tiemaksujen asemesta peritään kuljetuksista käyttömaksu. Tällöinkin on päätettävä käyttömaksujen perusteista.

#### **1.15. Tiekunnan varainhoitokauden alkamis- ja päättymisaika**

Tiekunnan varainhoitokausi on pääsääntöisesti yksi vuosi mikä voi olla kalenterivuosi taikka esim. heinäkuun alusta kesäkuun loppuun.

Tieosakkaiden päätöksellä varainhoitokausi voi olla pituudeltaan 1 - 4 vuotta. Suositeltavaa olisi tässäkin tapauksessa määrätä tiemaksut kannettavaksi kuitenkin vuosittain, elleivät vuosimaksut ole erityisen pieniä.

#### **1.16. Tiekunnan tilityksen tarkastaminen (YksTL 64 § 2 mom. Kohta 10)**

Tiekunnan tilintarkastus voidaan suorittaa joko vuosikokouksessa taikka kahden valitun tilintarkastajan toimesta ennen vuosikokousta. Tilintarkastustavasta on tehtävä päätös ja valittava mahdolliset tilintarkastajat.

#### **1.17. Tien käyttämistä koskevan kiellon antaminen (YksTL 80 § 1 mom, 96 §)**

Tien käyttämiseen tarvitaan tieosakkaiden taikka tiekunnan lupa. Tiekunta voi yleisesti kieltää kaikilla tai joillakin moottori- tai hevosajoneuvoilla tapahtuvan tienkäytön tai työkoneen kuljettamisen niiltä, joilla ei ole oikeutta tiehen.

Mikäli valtio tai kunta avustaa tien kunnossapitoa ei kieltä saa antaa. Säännöllisen liikenteen harjoittamiseen tarvitaan tällöinkin tiekunnan lupa.

Edellä olevasta poiketen voidaan kunnan suostumuksella kieltää tai rajoittaa muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttöä mikäli siitä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle (YkstL 96 §).

Huom: Tilapäisen tienkäyttöoikeuden muulle kuin osakkaalle voi antaa toimitsijamies tai hoitokunta ellei em. kieltä ole annettu.

**Jos kunta on avustanut yksityisen tien rakentamista ei muiden kuin osakkaiden kulkua voi kieltää kymmenen vuoden aikana viimeisen avustuserän nostamisesta lukien (YkstL 96 § 1 mom).**

### **1.18. Tiekunnan vuosikokouksen ajankohta ja kokousten väli (YksTL 65 §)**

Tiekunnan vuosikokous on pidettävä vuosittain ennen kesäkuun loppua, mikäli tieosakkaat eivät toisin päättä, sekä muita kokouksia tarpeen mukaan. Vuosikokouksen paras ajankohta lienee joka tapauksessa alkuvuodesta. Poiketen edellä olevasta tieosakkaat voivat päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina.

Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi (YkstL 65 § 2 mom).

Tämä edellyttää, että vuosikokouksessa päätetään mm. talousarvion ja tiemaksujen maksuunpanon vahvistamisesta koko vuosikokouskaudelle. Tiemaksujen maksuunpano voidaan tietenkin toimeenpanna vuosittain tässäkin tapauksessa.

Pääsääntöisesti säädös koskee vähän tai harvoin liikennöitäviä metsäteitä.

Muita osakasten kokouksia tiekunta pitää tarpeen mukaan.

### **1.19. Tienpidosta päättäminen (YkstL 64 §1 mom.)**

Yksi tärkeimmistä asioista tiekunnan kokouksissa on tietenkin tien kunnossapidosta päättäminen ja ohjeitten antaminen toimielimelle. Tiekunta ei voi päättää, että joku tai jotkut tieosakkaat joutuvat omalla kustannuksellaan omin toimenpitein suorittamaan kunnossapitotoimenpiteen, esimerkiksi talviaurauksen.

"Tie on pidettävä sellaisessa kunnossa kuin sen tarkoitus ja siitä tuleva hyöty edellyttävät, kuitenkin niin, ettei siitä aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia." (YkstL 7 § 4 mom).

Tienpito tulee tapahtua tiekunnan toimesta. Toki tieosakas voi ottaa suorittaakseen tienpitoa ja laskuttaa siitä tiekuntaa tai suorittaa toimenpiteen sopimuksen mukaan tieyksikköjään vastaan.

"Jos tieosakas vaatii tienpitoa kokonaan tai tietyiltä osin suoritettavaksi ilmeisesti korkeampaa tasoa vastaavana kuin edellä (YkstL 7 § 3 mom) tässä pykälässä on sanottu, on osakkaan, tarvittaessa ennakolta, suoritettava siitä aiheutuvat kustannukset." (YkstL 7 § 5 mom)

## **1.20. Muut asiat**

### **1.20.1 Asiakirjojen lunastusmaksut**

Tiemaksun suorittajalla on oikeus saada otteita tiekunnan päätöksistä ja asiakirjoista. Osakkaat päättävät näiden lunastushinnoista.

### **1.20.2 Tiekkunnan lausuntojen antaminen**

Tiekunnilta voidaan pyytää lausuntoa esim. tiekunnan tietä koskevissa kaavoitussuunnitelmissa.

## **1.21. Tiekkunnan osakasten kokouksen pöytäkirjan nähtävillä pitäminen**

Viimeistään kahden viikon kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat.

Ilmoitetaan aika ja paikka.

## **2. MUUTOKSENHAKU**

### **2.1. Muutoksen hakeminen tiekkunnan päätökseen (YkstL 70 §) ja päätöksen täytäntöönpano**

Mikäli osakas on tyytymätön tiekkunnan kokouksen päätökseen on hänellä oikeus saattaa päätös kunnan tielautakunnan ratkaistavaksi.

**Muutosvaatimus on osakkaan tehtävä viimeistään 30. päivänä päätöksen tekemisestä siitä huolimatta oliko osakas kokouksessa vai ei. Sama määräaika koskeen muuta asianosaista, joka on ollut läsnä kokouksessa.**

Sen sijaan, jos päätös koskee sellaisen asianosaisten oikeutta, joka ei ole tieosakas ja joka ei ole ollut kokouksessa saapuvilla, vaatimuksen tekemisen määräaika lasketaan päivästä, jolloin hän on saanut tiedon päätöksestä. Tällöin on tieto päätöksestä annettava todisteellisesti.

Tiekunnan päätökset ovat pääsääntöisesti täytäntöönpanokelpoisia välittömästi.

## **2.2. Kunnan tielautakunta**

Tieosakkaalla tai muulla asianosaisella, joka katsoo, ettei tiekunnan kokouksen päätös ole tehty laillisessa järjestyksessä tai ettei se muutoin ole lain mukainen taikka että päätös loukkaa hänen oikeuttaan tai tieosakkaiden yhdenvertaisuutta, on oikeus saattaa asia tielautakunnan ratkaistavaksi kirjallisella muutosvaatimuksella.

Muutosvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin tiekunnan päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta haetaan sekä perustelut.

Samoin hakemusasioissa hakemusasiakirjasta on käytävä selville mitä asiaa haetaan sekä perustelut.

Tielautakunnan toimitusmenettelyä voidaan rinnastaa osaksi tuomioistuinmenettelyyn.

Tielautakunnan jäseniin sovelletaan tuomarin esteellisyyperiaatteita.

Tielautakunnan toimitukset ovat avoimia, joten kuka tahansa voi tulla seuraamaan asian käsittelyä. Puheoikeus lautakunnan jäsenten ja kutsuttujen asiantuntijoiden lisäksi sen sijaan on vain asianosaisilla, heidän avustajillaan ja mahdollisilla todistajilla.

**Tielautakunnan toimitukset ovat maksullisia.**

## **2.3. Käräjäoikeuden Maa oikeus**

Maa oikeus ratkaisee lopullisesti ne asiat, mitkä tielautakunnan päätöksen jälkeen sille alistetaan.

Maa oikeuden päätökseen tyytymätön voi kylläkin hakea muutoksenhakuoikeutta korkeimmalta oikeudelta.

**Maa oikeuden päätös on maksullinen.**

## **2.4. Käräjäoikeus**

Käräjäoikeudessa käsitellään hakemuksesta pääasiassa sopimusteiden tiepidosta tehtyjen sopimusten erimielisyyksiä ja kaikkinaiset rangaistusvaatimukset.

### **3. JOUTSAN TIELAUTAKUNTA**

**Joutsan kunnassa tielautakuntana toimii teknisen lautakunnan alainen tiejaos.**

**Tiejaoksen yhteystiedot:**

**Joutsan kunta  
Tekninen lautakunta/  
Tiejaos**

**PL 19  
19651 JOUTSA**

**Tiejaoksen sihteerinä toimii maanmittausteknikko.**