



**JOUTSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
SIIKANIEMEN ALUEELLA 1 : 10 000**

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

RA X

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m².

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m².

Loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että:

- kokonaisalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.
- kokonaisalaltaan yli 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruisen sauna-rakennus ja enintään 12 m² suuruisen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am-osa-alueita tai erillisiä saunoja.

Maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden, kokonaisalaltaan enintään 30 m² suuruisen venevajan.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AT-, AP-, RA-, RM-alueille tai am-osa-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

W

VESIALUE

Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.

Tämä yleiskaavaehdotus koskee seuraavia kiinteistöjä:

- 172-406-1-427, 172-406-1-428, 172-406-1-455,
- 172-406-1-573, 172-406-1-668, 172-406-1-669,
- 172-406-1-789, 172-406-1-878, 172-406-1-715,
- 172-406-1-716, 172-406-1-717, 172-406-1-718,
- 172-406-1-719 ja 172-406-1-720

- Yleiskaava-alueen raja
- Rakentamaton, ohjeellinen lomarakennuspaikka
- Rakennettu, säilytettävä lomarakennuspaikka

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua malliitaan, materiaaliin, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoittuvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pitoisuuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tällä rantayleiskaavalla ei ole ratkaistu yksityisten teiden, eikä yleisten teiden järjestämistä. Uusien yksityistie liittymien rakentaminen yleiseen tiehen tarvitaan tiepiirin lupa, tiel 52 §.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan RA- ja AP-alueilla, am-osa-alueilla sekä erillisten saunojen rakennuspaikoilla, ellei yleiskaavamääräyksistä tai muusta lainsäädännöstä muuta johdu.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Joutsassa 28.6.2017

Joutsan kunta - tekninen- ja ympäristöosasto