

Joutsan kunta

JOUTSAN POHJOISOSIEN RANTAYLEISKAAVA JA RUTAJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN

Ehdotus II 11.2.2016

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AP	
----	--

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 350 m².

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m².

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

AM	
----	--

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueille. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Rakennuspaikalle saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa saunarakennuksen ja talousrakennuksia.

Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m².

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

RA	
----	--

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m². Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m².

Loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että

- kokonaisalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.
- kokonaisalaltaan yli 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m².

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

RA-1	
------	--

LOMA-ASUNTOALUE.
Olemassa oleva loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m².

Alle 2 000 m² tiloilla rakennusoikeus on enintään 10 % tilan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 k-m².

Loma-asunnon vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että

- kokonaisalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.
- kokonaisalaltaan yli 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisen saunarakennuksen pohjapinta-ala kuisteineen saa olla enintään 40 m².

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa.

Saarissa olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

R-1	
-----	--

LOMA- JA LEIRIKESKUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia.

Alueen rakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m².

Omarantaisiksi rakennuspaikoiksi aluetta muunnettaessa käytetään rakennuspaikkojen lukumäärää osoittaessa kyseisellä ranta-alueella olevaa yleiskaavan mitoitustukua ja mitoitusperiaatetta.

RM-1	
------	--

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m².

Omarantaisiksi rakennuspaikoiksi aluetta muunnettaessa käytetään rakennuspaikkojen lukumäärää osoittaessa kyseisellä ranta-alueella olevaa yleiskaavan mitoitustukua ja mitoitusperiaatetta.

RM	
----	--

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Alueen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt tulee säilyttää.

Alueen rakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m².

Omarantaisiksi rakennuspaikoiksi aluetta muunnettaessa käytetään rakennuspaikkojen lukumäärää osoittaessa kyseisellä ranta-alueella olevaa yleiskaavan mitoitustukua ja mitoitusperiaatetta.

SL	
----	--

LUONNONSUOJELUALUE.
Näillä alueilla tarkoitetaan Leivonmäen kansallispuistoa, muita valtion maan suojelualueita, yksityismaan suojelualueita sekä luonnonsojelualueiksi perustettavia alueita.

Jo perustetuilla alueilla tulee noudattaa aluekohtaisia rauhoitusmääräyksiä.

Perustamattomilla alueilla määrätään MRL 41.2 §:n nojalla, että alueella ovat kiellettyä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muut luonnonilmaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsojeluain mukaiseksi luonnonsojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta hyväksymisestä.

SL-1	
------	--

LUONNONSUOJELUALUE.
Määräaikainen luonnonsojelualue. Määräajan jälkeen alueen suojelutarve ratkaistaan luonnonsojeluain mukaisella menettelyllä.

S-1	
-----	--

SUOJELUALUE.
Luonnonsojeluain 29 §:n perusteella suojeltu lehmumetsikkö.

S-2	
-----	--

SUOJELUALUE.
Kaavalla suojeltu alue MRL 41.2 tai 128 mukaisesti.

MY	
----	--

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa.

Alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

MY-1	
------	--

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa.3 Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on avohakkuiden suorittaminen kielletty. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitoosuutuksia.

Alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

M	
---	--

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa M-alueelle lukuunottamatta kaavassa osoitettuja erillisiä saunoja.

Maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden, kokonaisalaltaan enintään 30 m2 suuruisen venevajan.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuunottamatta.

M-1	
-----	--

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

M-1 merkinnällä on osoitettu ne kiinteistöjen alueet joille muodostunutta rakennusoikeutta ei ole osoitettu kokonaisuudessaan kaavakartalla. Suluisa oleva luku merkinnän yhteydessä osoittaa mitoituksen perusteella muodostuneiden, kaavassa osoittamatta jääneiden rakennuspaikkojen määrän.

Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa M-1-alueelle.

W	
---	--

VESIALUE.
Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.

EO/M	
------	--

MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Oleva maa-ainesten ottoalue. Ottotoiminnan lakattua alueen jälkihoidossa tulee erityisesti ottaa huomioon aluekokonaisuuden maisemallisten arvojen ja luonnon monimuotoisuuden palauttaminen. Oton päätyttyä alueella noudatetaan M-alueen määräyksiä.

pv	
----	--

OSA-ALUE, JOKA ON VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.

ran	
-----	--

RANTA-ASEMAKAAVA ALUE.

luo x	
-------	--

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elidajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.15 numerointiin.

lii x	
-------	--

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsojeluain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 15 metriä leveä vyöhyke, jolla ei saa kaataa puita. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.15 numerointiin.

sk	
----	--

UHANALAISEN KASVILAJIN SUOJELUKOHDE.
Merkinnällä osoitetaan Rutajärven osayleiskaavaan merkityt kohteet.

s-hr	
------	--

SUOJELTU HIEKKARANTA.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsojeluain mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, luonnontilainen hiekkaranta (LSL 29 §). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppi ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

sm x	
------	--

SUOJELU-/MUINAISMUISTOKOHDE.
sm (kohdemerkintä) sekä aluemerkintä (pistekatko)
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismustolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.11 numerointiin.

sr	
----	--

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI KOKONAISUUS.
Kohteen alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

Rakennusta tai rakennusryhmää sekä sen ympäristöä ei saa purkaa MRL 127.1 § perusteella eikä sinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai sen ympäristön historiallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kylärajanteeseen ja -kuvaan. Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

ma	
----	--

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alue on valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen maisemalliset peruspiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisessa ja korjattaessa vanhaa tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuutta.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Viisarinnmäki-Rutalahti maisema-alue.

ge-1	
------	--

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja esiintymien säilyminen.

ge-2	
------	--

HARJUJENSUOJELUALUE.
Alueen toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

nat	
-----	--

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsojeluain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettyä sitä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

me	
----	--

VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN KUULUVA ALUE.

me	
----	--

MELUNTORJUNTATARVE.
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden laskennallinen melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Merkintä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämeluun ohjearvon (45 dB). Suunniteltaessa rakentamista lähelle melualueita, tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisussa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistön omistajien toimesta. Tienpölviranomainen ei vastaa melusuojauksesta rakennettaessa jo olemassa olevalle melualueelle.

viher	
-------	--

VIHERYHTEYSTARVE.

-----	--

KUNNAN RAJA.

------	--

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

-------	--

ALUEEN RAJA.

-------	--

OSA-ALUEEN RAJA.

vt	
----	--

VALTATIE.

yt	
----	--

YHDYSTIE.

■	
---	--

UUSI / VANHA .

○	
---	--

UUSI / VANHA .

▲	
---	--

TILAKOHTAINEN SAUNA , UUSI / VANHA.

▼	
---	--

VENEVALKAMA TAI VENEIDEN PITOPAIKKA .

▼	
---	--

UIMARANTA .

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan RA-, RA-1-, AP- ja AM-alueilla sekä erillisten saunojen rakennuspaikoilla, ellei yleiskaavamääräyksistä toi muusta lainsäädännöstä muuta johdu.

Rakennusten tulee sopeutua malliitan, materiaaliitan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Rakennuksen ailmann lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta.

Rantaan sijoituvan uuden rakennuspaikan vesistöön tai vesijäteön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Muilta osin noudatetaan lisäksi kunnassa kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

JÄTEHUOLTO
Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

METSÄNKÄSITTELY
Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Metsänsäätelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion voimassa olevia metsänhoitoosuutuksia sekä metsälakia.

LIKENNE
Rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen. Olemassa olevien liittymien käyttöä rakoituksen muuttaminen edellyttää lupakäsittelyä.