

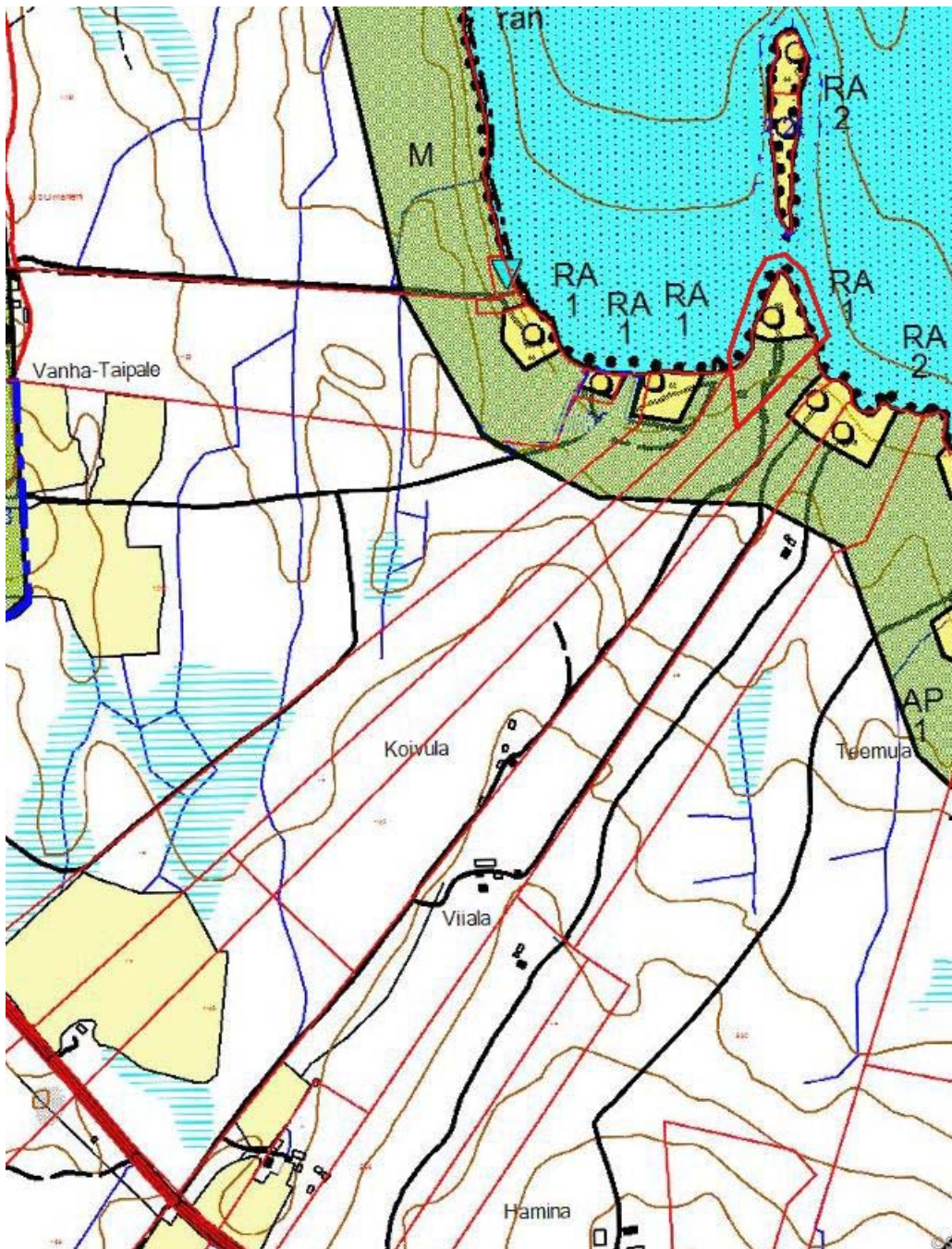
# JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

JOUTSA  
KOIVULA 172-413-1-45

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA - '%%2016



Ote rantaosayleiskaavasta, muutosalue rajattu punaisella

## **SISÄLLYSLUETTELO**

1. Sijainti ja nykytilanne
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
3. Laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
4. Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset
5. Osalliset
6. Tiedottaminen ja osallistuminen sekä arvioitu aikataulu
7. Yhteystiedot

Liite 1 Rantaosayleiskaavan muutos / luonnos

Liite 2 Asemapiirros

### **1.**

#### **SIJAINTI JA NYKYTILANNE**

Ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen Koivulan kiinteistön alueella 172-413-1-45.

Alueella on voimassa 1.8.2005 kunnanvaltuuston hyväksymä rantaosayleiskaava.

### **2.**

#### **SUUNNITTELUKATEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET**

- Kaavamuutoksen tarkoituksena on virheen korjaaminen kiinteistöllä Koivula 172-413-1-45. Kiinteistöllä on vanhastaan rakennuslupa vuodelta 1983 ja rakennettu loma-asunto, mikä olisi tullut huomioida vanhana rakennuspaikkana ensimmäistä kaavaa laadittaessa. Kaavamuutoksessa tämä rakennuspaikka merkitään rantaosayleiskaavaan vanhana rakennuspaikkana.

### **3.**

#### **LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT**

##### **Maakuntakaava**

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se sai lainvoiman 10.12.2009

##### **Yleiskaavat**

– Joutsan rantayleiskaava, osa-alue 3. Joutsan kunnanvaltuuston 1.8.2005 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava.

##### **Asemakaavat**

Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavaa.

#### **Rakennusjärjestys**

– Joutsan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 19.12.2011 §69 hyväksymä.

#### **Muut selvitykset**

- Rantaosayleiskaavaa varten tehdyt luontoymp. selvitykset.

### **4.**

#### **LAADITTAVAT SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaava-alueelta selvitetään maastokäynnein ja/ tai olemassa olevien asiakirjojen pohjalta mm.

- Pohjavesialueet tai muut erityisalueet
- Muinaismuistokohteet, suojelukohteet
- Tärkeät luonto- ja maisemakohteet
- Kulttuurihistorialliset ja kulttuurimaisemakohteet
- Pilaantuneet maa-alueet
- Nykyinen rakentamistilanne: Koivulan tilalla on rakennusluvut kahdelle rantarakennuspaikalle. Koivulan tilalle on osayleiskaavaan merkitty yksi rantarakennuspaikka.

#### **Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:**

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, sosiaalisiin oloihin (turvallisuus, terveellisyys ja viihtyvyys);
- maa- ja kallioperään, veteen, pohjaveeteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

# JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- taloudelliset vaikutukset: yritystoimintaan, kuntatalouteen.

## 5. OSALLISET

### A.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät

### B.

Viranomaiset

- Joutsan kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi, ympäristöterveysviranomainen
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen ELY-keskus

### C.

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- kylätoimikunnat
- osakaskunnat (kalastuskunnat)
- sähköyhtiöt
- Uimaniemen vesiosuuskunta
- linja-autoliikenteen harjoittajat
- Muut paikallisen tason yhteisöt:
  - Suunnittelualueen tiekunnat
  - Suunnittelualueen metsästyseurat
  - Urheilu- yms. seurat, kerhot ja yhteisöt
- Maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

## 6.

## TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN SEKÄ ARVIOITU AIKATAULU

### KAAVOITUKSEN KULKU:

#### Vireilletulovaihe

- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta
- OAS pidetään nähtävillä 30 päivää

#### Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)

- Suunnittelupalaverit maanomistajien ja kaavoittajan kesken
- Muut suunnittelupalaverit, ympäristölautakunnan kokoukset
- Yleisötilaisuus tarvittaessa
- Kuulutus luonnoksen nähtävällepanosta
- Osayleiskaavaluonnos asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtävälle Joutsan kunnan ilmoitustaululle ja internetiin
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaava-luonnoksesta kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa.

#### aikataulu:

Vaihe	Tavoiteaika
osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Syksy 2016
mahd viranomaisneuvottelu	Syksy 2016
(vireilletulo ja OAS) kaavaluonnos	Syksy 2016
kaavaehdotus	Talvi 2016
kaavan hyväksyminen	Talvi 2017

## **Kaavaehdotus**

- Kaavaehdotus asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtäville Joutsan kunnan ilmoitustaululle ja internetiin
- Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa.
- Joutsan kunta pyytää kaavaehdotuksesta Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä muiden tarpeellisten tahojen lausunnot.
- Järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

## **Kaavan hyväksyminen**

- Kunnanhallitus esittää hyväksymistä valtuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

## **Tiedottaminen**

- Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Joutsanseutu lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.
- Tiedottaminen ja kaava-asiakirjat julkaistaan myös internetissä osoitteessa <http://www.joutsa.fi/kaavoitus>
- Vaikutusalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirje kaavoituksen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta ja yleisötilaisuuksista.

## **7.**

### **YHTEYSTIEDOT**

Joutsan kunta  
Länsitie 7  
PL 20  
19650 JOUTSA  
Puh: 0400 454044

kaavoituksen sivu internetissä:  
[www.joutsa.fi/kaavoitus](http://www.joutsa.fi/kaavoitus)

### **Tiedustelut Joutsan kunnasta:**

tekninen johtaja  
Jari Lämsä

Puh: 0400 646 848  
sähköposti: [jari.lamsa@joutsa.fi](mailto:jari.lamsa@joutsa.fi)

### **Kaavan laatija:**

aluearkkitehti  
Jukka S Lehtonen

puhelin: 040 590 1788  
sähköposti: [jukkaslehtonen@joutsa.fi](mailto:jukkaslehtonen@joutsa.fi)

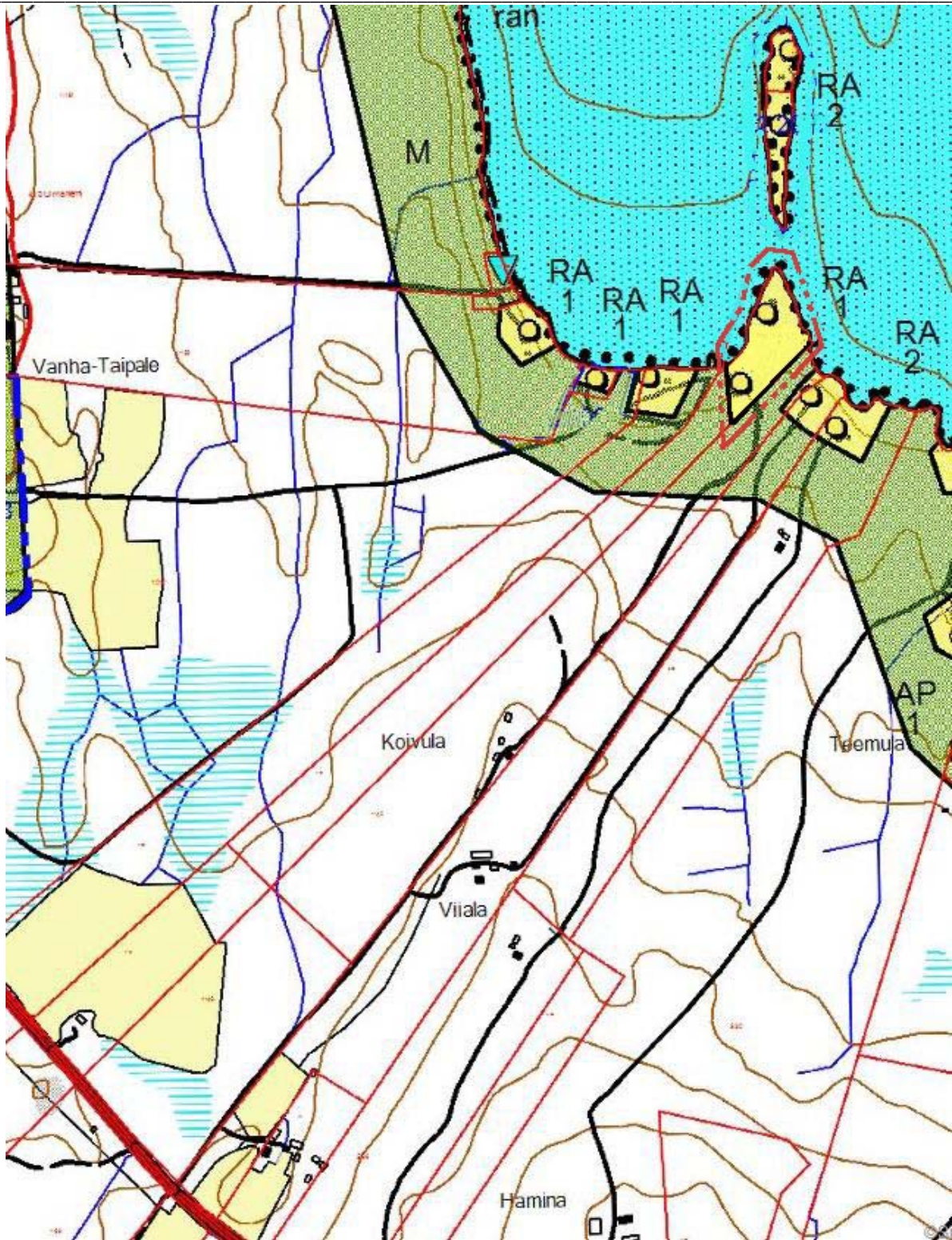
**Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.**

**Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa ja muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa Joutsan ympäristölautakunnalle.**



# JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA

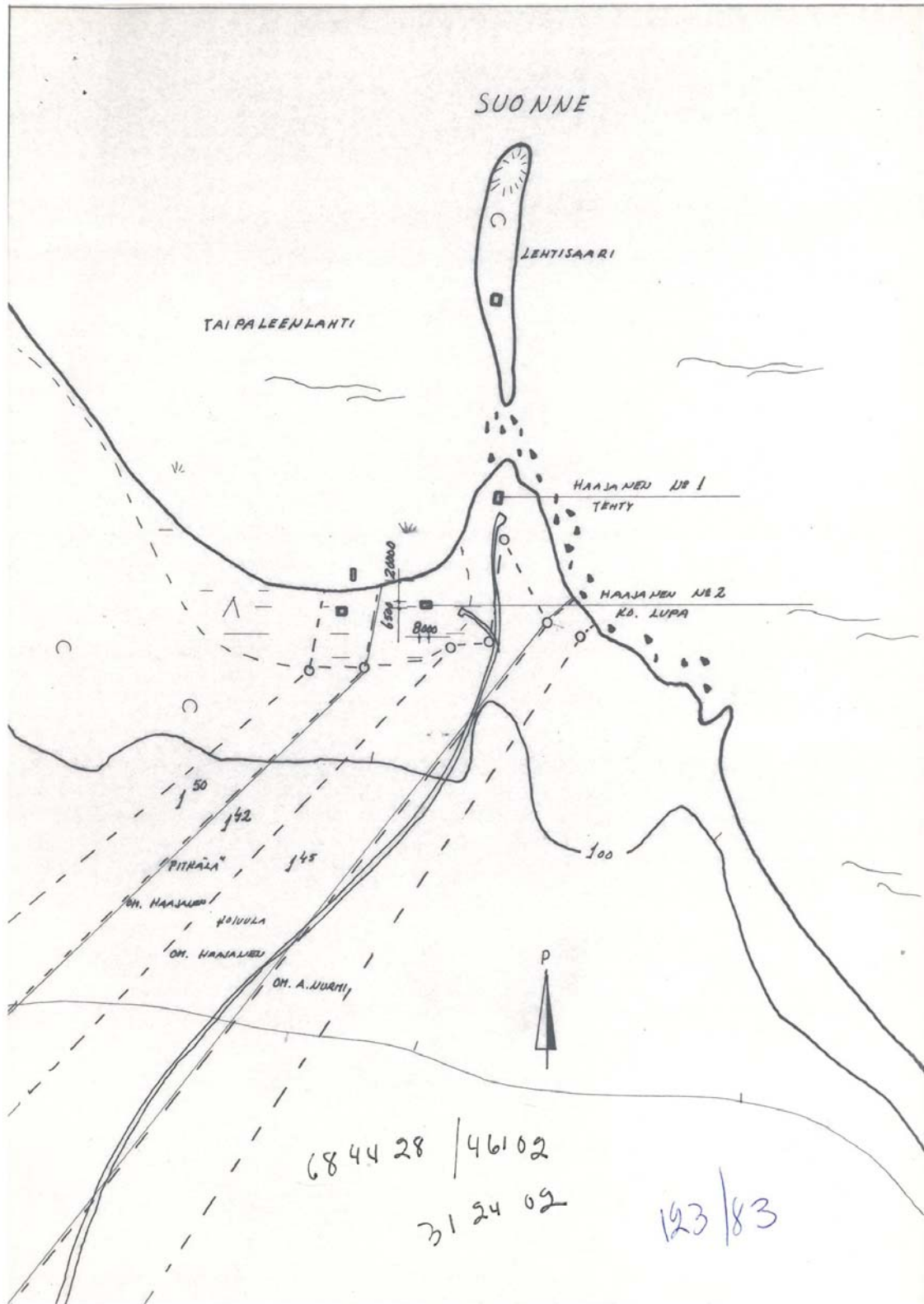
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Rantaosayleiskaavan muutos / luonnos

# JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



**JOUTSAN KUNTA RANTA OSAYLEISKAAVA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite2

Hyväksytty rakennettavaksi  
 0609-19 § Rak. lautakunnan  
 päätös pöytäkirjan 241 §  
 JOUTSAN KUNTA/RAKENNELAUTAKUNTA  
 Sihteeri *Jyri Koronen*

Kunta/Kylä UIMÄNIEMI KOIVULA, PITKÄLÄ	Konttori/Tila 145, 1:42	Fonitti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide kesämölli: N=2		Piirustuslaji pääpiirustus	Juoks n:o 2(2)
HAAJANEN EERO 18600 JOUTSA, Hattulan kuja 7, puh. 23459		asema piirustus	Mittakaavat 1:5000
			Muutos