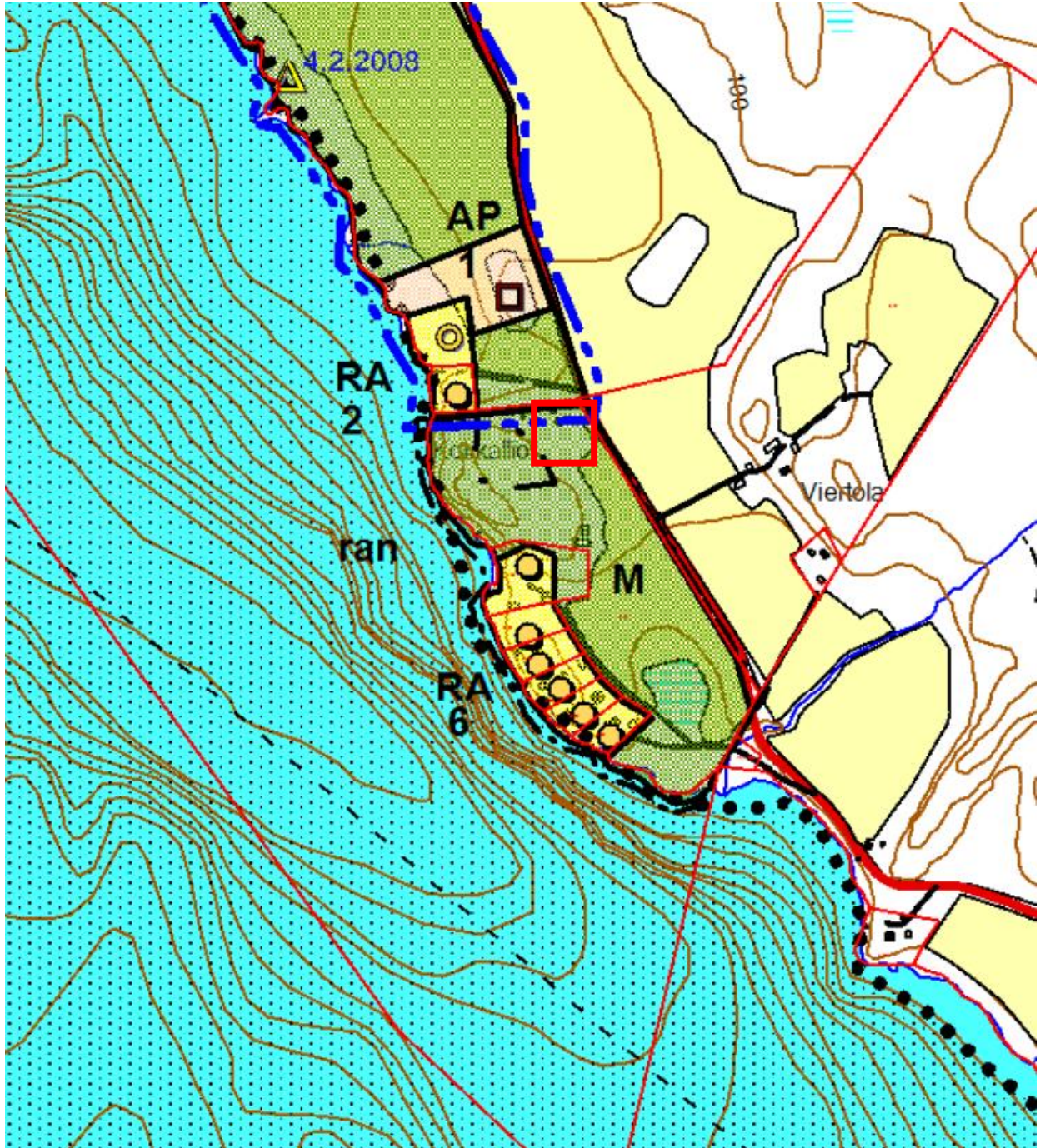


JOUTSA

**RIESKALANTIE
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kotikallio 172-402-6-34**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Ranta-asemakaavan alue Joutsan rantaosayleiskaavassa, muutosalue rajattu punaisella

SISÄLLYSLUETTELO

1. Sijainti ja nykytilanne
 2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
 3. Laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
 4. Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset
 5. Osalliset
 6. Tiedottaminen ja osallistuminen sekä arvioitu aikataulu
 7. Yhteystiedot
- Liite 1 Ote maastokartasta

1. SIJAINTI JA NYKYTILANNE

Rieskalantien länsipuolella sijaitseva Kotikallion kiinteistö 172-402-6-34. Kotikallion kiinteistöllä on 6,5ha maa-alaa ja rantaviivaa n.300m. Alueen koilliskulmassa tien vieressä on asumattomia olluja, kunnostuskelpoinen rakennus ja sauna ja se sijaitsee maa- ja metsätalousalueella. Alueella on voimassa 13.10.1986 ranta-asemakaava.

2. SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

- Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että oleva rakennus muutetaan lomarakennuspaikaksi.

3. LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se sai lainvoiman 10.12.2009

Yleiskaavat

- Joutsan rantayleiskaava, Joutsan kunnanvaltuuston 1.8.2005 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Asemakaavat

Kaavamuutosalueella on voimassa 13.10.1986 ranta-asemakaava.

Rakennusjärjestys

- Joutsan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 19.12.2011 §69 hyväksymä.

Muut selvitykset

- Ranta-asemakaavaa varten tehdyt emätilaselvitys ja luonto- ym. selvitykset.

4. LAADITTAVAT SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaava-alueelta selvitetään maastokäynnein ja/ tai olemassa olevien asiakirjojen pohjalta mm.

- Pohjavesialueet tai muut erityisalueet
- Muinaismuistokohteet, suojelukohteet
- Tärkeät luonto- ja maisemakohteet
- Kulttuurihistorialliset ja kulttuurimaisemakohteet
- Pilaantuneet maa-alueet
- Nykyinen rakentamistilanne: Koivulan tilalla on rakennusluvat kahdelle rantarakennuspaikalle. Koivulan tilalle on osayleiskaavaan merkitty yksi rantarakennuspaikka lomiasunnolle.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, sosiaalisiin oloihin (turvallisuus, terveellisyys ja viihtyvyys);
- maa- ja kallioperään, veteen, pohjaveeseen, ilmaan ja ilmastoon;

- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- taloudelliset vaikutukset: yritystoimintaan, kuntatalouteen.
- ranta-alueita koskevat erityiset sisältövaatimukset

5. OSALLISET

A.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät

B.

Viranomaiset

- Joutsan kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi, ympäristöterveysviranomainen
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen ELY-keskus

C.

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- kylätoimikunnat
- osakaskunnat (kalastuskunnat)
- sähköyhtiöt
- vesiosuuskunta

6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMI- NEN SEKÄ ARVIOITU AIKATAULU

KAAVOITUKSEN KULKU:

Vireilletulovaihe

- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta
- OAS pidetään nähtävillä 30 päivää

Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)

- Suunnittelupalaverit maanomistajien ja kaavoittajan kesken
- Muut suunnittelupalaverit, teknisen lautakunnan kokoukset
- Kuulutus luonnoksen nähtävällepanosta
- Kaavaluonnos asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtävälle Joutsan kunnan ilmoitustaululle ja internetiin
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta kirjallisesti nähtävilläoloajan kuluessa.

aikataulu: Vaihe	Tavoiteaika
osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Kesä 2017
kaavaluonnos	Syky 2017
kaavaehdotus	Talvi 2018
kaavan hyväksyminen	2018

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotus asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtävälle Joutsan kunnan ilmoitustaululle ja internetiin
- Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa.
- Joutsan kunta pyytää kaavaehdotuksesta tarvittaessa viranomaislausunnot.
- Järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

JOUTSAN KUNTA / RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää hyväksymistä valtuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

- Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Joutsanseutu lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.
- Tiedottaminen ja kaava-asiakirjat julkaistaan myös internetissä osoitteessa <http://www.joutsa.fi/kaavoitus>
- Vaikutusalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirje kaavoituksen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta ja yleisötilaisuuksista.

7.

YHTEYSTIEDOT

Joutsan kunta
Länsitie 5
PL 20
19650 JOUTSA
Puh: 0400 454044

kaavoituksen sivu internetissä:
www.joutsa.fi/kaavoitus

Tiedustelut Joutsan kunnasta:

tekninen johtaja
Jari Lämsä

Puh: 0400 646 848
sähköposti: jari.lamsa@joutsa.fi

Kaavan laatija:

arkkitehti
Jukka S Lehtonen

puhelin: 050 5696064
sähköposti: jukkaslehtonen2@gmail.com

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa ja muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa Joutsan ympäristölautakunnalle.

JOUTSAN KUNTA / RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite1 Ote maastokartasta

