



Insinööriyö Hentinen Oy

PL 14, 19651 JOUTSA p. 014-881181, fax.014-881184
toimisto@hentinen.com www.hentinen.com

Joutsan Lukion harjannostajaispuhe 28.9.2007

Arvoisa harjannostajaisväki

Rakentamisen kokonaismäärä kasvoi maassamme viime vuonna 3,3 prosenttia ja ennakoidaan kasvavan tänä vuonna vielä 5,0 prosenttia ja ensi vuonna 3,0 prosenttia. Merkittävin kasvu tänä vuonna on tapahtunut teollisuus- ja varastorakentamisessa peräti 67 % ja liikerakentamisessa 49 % edellisvuodesta.

Rakennuskustannusindeksin nousu on ollut yli 15 vuotta hyvin maltillinen, vuositasolla noin 1 – 3 %. Viime aikoina rakennusala näyttää kiihdyttävän inflaatiota, koska alan kustannustason nousu oli viime vuonna 3,8 %. Tälle vuodelle ennustetaan jo 6 %:n korotusta. Tämä näkyy selkeästi myös omassa toiminnassamme. Oman rivitalotuotannon tuotantokustannukset ovat nousseet viimeisen kahden vuoden aikana siten, että vielä vuosi sitten valmistuneen rivitaloneliön hinta oli noin 1 800 euroa. Uuden aloitettavan rivitalon neliöhinnaksi tulee vähintään 2 100 euroa.

Rakennustuoteteollisuudessa kapasiteetti on lähes täyskäytössä. Joidenkin tuotteiden osalta projektien aikatauluihin vaikuttaa toimitusaikojen pituus. Uusin uhkakuva on sementin kysyntään nähden rajoitettu saanti. Olemme saaneet Force Majeure, eli ylivoimainen este-ilmoituksen asiasta, liittyen uuden alkavan projektin elementtitoimituksiin. Kuulostaa uskomattomalta, että nykyisessä yhteiskunnassa sementtipula voisi rajoittaa rakentamisen aikatauluja.

Vuoden 2006 aikana rakennustoiminta työllisti maassamme keskimäärin 162 000 henkilöä eli 4 000 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna. Työvoiman lisätarve näyttää jatkuvan. Ammattitaitoisen työvoiman saatavuusongelmat ovat selvästi lisääntyneet. Etenkin työnjohtopuolella on lähes kestämaton tilanne.

Rakennusmestarikoulutuksen uudelleen aloittaminen purkaa tilannetta osittain, mutta hitaasti. Alan koulutukseen hakeutuminen on onneksi vilkastunut ja ylittää selvästi aloituspaikkojen määrän.

Rakennusmestareiden (AMK) koulutus alkoi uudelleen tänä syksynä Espoossa, Helsingissä, Hämeenlinnassa ja Tammisaarella. Lisäksi aikuiskoulutus aloitettiin Kuopiossa ja Lappeenrannassa.

Kevään yhteishaku antoi positiivista palautetta rakennusalalle. Tänä syksynä käynnistyneen rakennusalan työnjohtajakoulutukseen jätti hakemuksensa 1200 henkilöä. Näistä 40 prosenttia eli 500 piti rakennusmestarikoulutusta ensisijaisena. Jokaista 120 aloituspaikkaa kohti oli siis neljä hakijaa. Merkittävää hakijoiden

taustassa on, että lähes puolella heistä on ammatillinen perustutkinto. Tämä kertoo, että koulutukseen on hakeutunut käytännön rakentamisesta kiinnostuneita nuoria.

Myös kiinnostus rakennusalan peruskoulutusta kohtaan nousi selvästi yhteishaussa. Luvut ja hakijoiden tausta kertovat rakennusalan vetovoiman kasvusta nuorison keskuudessa. Esim. Jyväskylässä ammattikoulun rakennuslinjalle oli vaikeampi päästä kuin lukioon.

Työtilanteestamme todettakoon, että meillä on takana vilkas rakennuskausi. Oman rivitalotuotannon osalta tällä erää viimeinen valmistui kesäkuussa Sysmään. Myymättömiä huoneistoja on Sysmän 8 asunnon kohteessa 4 ja Joutsassa viime vuoden lopulla valmistuneessa 10 asunnon kohteessa myös 4 huoneistoa. Hartolassa kaikki huoneistot on myyty ja uutta kohdetta suunnitellaan alkamaan ensi keväänä. K-Citymarket laajennus valmistui Pieksämäelle toukokuussa. Sen jälkeen muita työkohteita ovat olleet Hartolassa leipomon muutostyöt, S-Marketin laajennus ja Harvian kiuastehtaan laajennustyöt Muuramessa. Uutena kohteena aloitamme mittavan keskuskoulu- ja kirjastohankkeen rakentamisen Pertunmaalle. Työt kohteessa aloitetaan viikon kuluttua ja valmista on koulujen alkuun ensi syksynä. Pertunmaan hanketta lukuun ottamatta muut kohteet valmistuvat ennen joulua. Tämä tarkoittaa sitä, että tarvitsemme ainakin yhden uuden työkohteen talviajan työllisyyden turvaamiseksi.

Olemme työllistäneet noin 45 henkilöä suoraan palkkalistoillamme ja lisäksi yhteistyökumppanien kautta suuren määrän rakentamisen ammattilaisia. Viime talvena jouduimme lomauttamaan vähäksi aikaa pienen määrän henkilökuntaamme, jota ei ole tarvinnut sitä ennen tehdä moneen vuoteen. Pyrimme edelleen turvaamaan mahdollisimman tasaisen työllisyyden ympäri vuoden. Helppoa se ei ole alan kausivaihtelut huomioiden. Henkilökuntamme ammattitaitoa, koulutusta ja kokemusta arvostetaan seutukunnalla. Siksi olemmekin hyvin monessa tapauksessa kokonaisvaltaisesti projektien toteuttajana. Myös neuvottelu-urakointi on lisääntynyt.

Tänään harjannostajaisia vietettävään koulurakennukseen liittyä itselleni ja koko perheellemme hyvin lämpimiä muistoja. Siirryin ns. vanhasta puukoulusta uuteen vuonna 1961 valmistuneeseen koulurakennukseen yhteiskoulun kolmannelle luokalle. Samaan uuteen kouluun muutti Vehmaan talon tytär Terttu Salonen, johon myöhemmin olen tutustunut lähemmin. Myös perheemme kaikki kolme lasta ovat käyneet lukion oppimäärän tässä rakennuksessa.

Joutsan Lukion rakennustyöt aloitettiin maaliskuun alussa. Erikoisena haasteena olivat keittiön ja ruokalan saneeraustyöt, joka tehtiin koulujen kesäloman aikana. Nämä tilat olivat käytössä kevätlukukauden loppuun asti ja jälleen saneerattuna syyslukukauden alkaessa.

Rakentaminen on pääpiirteessään edennyt suunnitelmien mukaisesti. Teräsbetonista paikalla valetun rakennuksen saneerauksessa suurimmat haasteet ovat olleet uuden ilmastoinnin vaatimat reittimuutokset. Suunnitelmissa ei ole voitu huomioida kaikkia tarvittavia rakennemuutostarpeita vaan niitä on pitänyt suunnitella ja toteuttaa rakennustyön etenemisen mukaan. Timanttileikkaukset ja poraukset ovat lisääntyneet

suunnitteluasiakirjojen määristä. Myös alakattoja, väliseiniä ja lattioita on jouduttu uusimaan suunnitelmia enemmän. Työn laajuus on asettanut kaikki urakoitsijat aikataulussa pysymiseksi tiukkaan aikataulukuriin. Kesälomakaudellakin työtä tehtiin yhtä suurella vahvuudella loma-aikoja porrastaen. Työtä on vielä jäljellä, mutta aiomme suoriutua sovitun aikataulun mukaisesti osin laajentuneestakin työmäärästä siten, että koulutilat luovutetaan tilaajan käyttöön lokakuun lopussa. Uskon, että tällöin tähän uudistettuun lukiorakennukseen muuttaa uteliaan innokas ja toivottavasti tyytyväinen oppilasjoukko ja henkilökunta.

Kaikkien meidän urakoitsijoiden puolesta lausun parhaimmat kiitokset Joutsan kunnan luottamus- ja virkamiesjohdolle, jotka toiminnoillaan ovat mahdollistaneet tämän mittavan ja haasteellisen saneeraustyön. Urakoitsijoiden keskinäinen yhteistyö on pääosin sujunut moitteettomasti ja työ on edennyt joustavasti. Välillä se on vaatinut suuria ponnistuksia kaikilta osapuolilta. Lausun parhaimmat kiitokset suunnittelijoille, rakennuttajakonsultille, kunnan rakennuttamistehtäviin osallistuville virkamiehille ja kaikille urakoitsijoille.

Erikoisesti haluan vielä osoittaa kiitokset koulun keittiöhenkilökunnalle, kiinteistön hoitajille, opettajille ja oppilaille hyvästä ja asiallisesta yhteistyöstä. Lopuksi kiitän omaa henkilökuntaa, joka on osaltaan hoitanut ryhdikkäästi vaativat työvaiheet siten, että aikataulussa on pysytty, ja työ valmistuu sovitussa aikataulussa. Työmaan vastaava mestari Antti Kantoluoto ja työpäällikkö Osmo Riekko ovat kantaneet päävastuun työmaan etenemisestä.

Kiitokset Joutsan kunnalle tämän harjannostotilaisuuden järjestelyistä ja maukkaista pöydän antimistä.

Joutsa 28.9.2007

Insinööriyö Hentinen Oy

Mikko Hentinen

Mikko Hentinen
toimitusjohtaja