

JOUTSA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KARIMÄESSÄ 1:2000

Asemakaavan muutos kortteliä 217 sekä maa- ja metsätalousaluetta, liikenne- ja katualueita. Asemakaava koskee tiloja Harjukangas 1:168 ja Everstinmäki 3:337.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 217, 256-258, viheralueet, maa- ja metsätalousalue, erityisalue, yleisen tien alue ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen toiminnassa tulee huomioida pohjavesialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan toimintoja sekä polttoaineen jakelupisteen. Alueen toiminnassa tulee huomioida pohjavesialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnoille, joista ei aiheudu ympäristöhäiriötä. Melun keskiäänitaso ei saa ylittää viereisillä asuinalueilla päivällä 55 dBA eikä yöllä 45 dBA. Alueen toiminnassa tulee huomioida pohjavesialue.
- TYK** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Melun keskiäänitaso ei saa ylittää viereisillä asuinalueilla päivällä 55 dBA eikä yöllä 45 dBA. Alueen toiminnassa tulee huomioida pohjavesialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- EN** Energiahuoltoa palvelevien tai teollisuusrakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kaukolämpölaitoksen käyttöön.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Yleisen tien alue.
- Katu.
- Kolme metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin raja.
- 217** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- JOUSITIE** Kadun, tien tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen eritasokulku valtatien ylittävälle kevyelle liikenteelle.
- Ohjeellinen kevyenliikenteenyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa puolen, jota merkintä koskee.

Pohjakartta täyttää 23.11.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Jari Lämsä
maanmittausins. AMK
Joutsassa 10. päivänä heinäkuuta 2008.

HÄMEENLINNASSA 30.10.2007, 28.5.2008, 10.10.2008

Katja Ojala
maanmittausinsinööri AMK

Pekka Seppänen
miljöinsinööri