

Joutsan Sote-Keskus, Myllytie 12

Joutsan kunnanhallitus on kokouksessaan 22.03.2021 käsitellyt Sote-Keskus hankkeen kustannuksia. Taloudellisen loppuselvityksen mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 5 156 013 euroa. Mikäli muutos- ja lisätöitä ei olisi kohdistunut hankkeeseen olisi hankkeen kokonaiskustannukset jääneet alle 5 000 000 euron. Voidaan siis todeta, että tieto rajoituslain yli viiden miljoonan ylityksestä on syntynyt vuoden 2020 kesän aikana lisä- ja muutostöiden käsittelyn aikana.

Joutsan kunta on rakentanut valmiiksi saakka yhden rakennushankkeen vuonna 2020, Joutsan Sote-Keskuksen. Rakennushanke on valmistunut syyskuussa. Rakennushankkeeseen lähdetessä kustannusarvion mukaiset kustannukset olivat 4 929 000 euroa. Kustannukset ylittyivät muutos- ja lisätöistä johtuen.

Joutsan Sote-Keskuksessa on oma tekninen tila, joka palvelee vain Sote-Keskusta. Sote-Keskuksessa on oma väestönsuoja, joka palvelee vain Sote-Keskuksen henkilömäärää. Sote-Keskuksessa on omat IV-laitteet, KVV- ja lämmityslaitteet.

Joutsan Sote-Keskuksella on oma rakennustunnus, rakennuslupa ja luvassa määrätyt ehdot.

Rakennushanke Sakuko, Myllytie 14

Joutsan valtuusto on kokouksessaan 25.01.2021 päättänyt valita Sakuko perusparannuksen rakennushankkeen toteuttajaksi Rakennus Auvinen Oy:n.

Rakennushanke Sakuko on peruskorjaushanke, jota toteutetaan parhaillaan. Hanke on alkanut maaliskuussa 2021. Rakennushanke sijoittuu Palvelukeskus Jouseen, joka on oma erillinen rakennus. Palvelukeskus Jousessa on kolme selkeää osastoa, osastot A, B, ja C. Palvelukeskus Jousen yhteen osaan toteutetaan peruskorjaushanke, tämä on A-osasto. Osastoa kutsutaan Koivula osastoksi, joka sijaitsee kauimpana Sote-Keskukselta. Palvelukeskus Jousi ja Sakuko (A-osasto) eivät ole yhtä Joutsan Sote-Keskuksen kanssa, vaan rakennusosat ovat erillään toisistaan. Palvelukeskus Jousesta saatetaan tarpeen mukaan kuljettaa potilaita miltä osastolta tahansa Sote-Keskukseen, jonka vuoksi Palvelukeskus Jousen ja Sote-Keskuksen väliin on tehty avonainen yhdyskatos, mikä estää pahimmat sääilmiöt. Katos on tehty esteettömyyttä ja potilasturvallisuutta ajatellen. Katos on avonainen, jonka vuoksi sitä ei lasketa Palvelukeskus Jousen eikä Sote-Keskuksen rakennusoikeuteen. Katos nimenomaan erottaa, ei yhdistä rakennuksia.

AVI:lle tehdyssä ilmoituksessa puhutaan käytävästä. Käytävä on huonetila tai muu rakennuksen sisäpuolinen osa, joka yhdistää rakennukset. Joutsan Sote-keskuksen hankkeessa on kuitenkin kyse yhdyskatoksesta, joka ei toimi yhdistävänä osana rakennuksia.

Rakennushanke Sakukoon tulee rakennusluvan myötä rakentaa oma väestönsuoja, koska Palvelukeskus Jousen rakennus on oma erillinen kokonaisuus. Sote-Keskuksen väestönsuoja ei palvele Palvelukeskus Joutsa, koska Palvelukeskus Jousen katsotaan olevan oma rakennus.

Rakennushanke Sakukon kustannusarvio on noin 2,2 M€.

Ennen rakennushankkeeseen lähtöä tekninen johtaja Juha-Matti Näykki on varmistanut sosiaali- ja terveysministeriön erityisasiantuntija Kirsi Kaikolta hankkeeseen lähtemisen edellytykset ottaen huomioon rajoituslain.

Kirsi Kaikon neuvo oli seuraava: ”Mikäli rakennushankkeiden välissä on selkeä tauko ja rakennusosat ovat erillään” niin ongelmaa ei pitäisi olla. Keskustelu on liitteenä. Rakennushankkeiden välissä on selkeä tauko, jonka voidaan todeta olevan noin 5–6 kuukautta. Lisäksi rakennusosat eivät liity toisiinsa. Palvelukeskus Jousi on oma rakennus ja nykyisen A-osaston peruskorjaus sijaitsee rakennuksen etäisimmällä laidalla.

Joutsan kunnalla kaksi täysin erillistä rakennushanketta toteutettuna kahteen erilliseen rakennukseen. Hankkeiden välissä on selkeä tauko, erillinen kilpailutus ja erilliset urakoitsijat. Joutsan kunnalla ei ole osakokonaisuuksia.

Rakennusluvista uudisrakennus Sote-Keskus ja Palvelukeskus Jousen Sakuko osaston peruskorjaus ovat eri kohteita, omilla rakennusluvillaan ja omilla rakennustunnuksillaan, koska rakennukset ovat kaksi eri rakennusta. Mikäli Palvelukeskus Jousi olisi samaa rakennusprojektia Sote-Keskuksen kanssa niin tällöin rakennuslupa olisi myönnetty Sote-Keskuksen laajenuksena, mitä ei kuitenkaan ole tapahtunut.

Suunterveydenhuollon- ja ruokapalveluiden rakennushanke, Myllytie 7

Hankkeesta on käynnissä kilpailutus ja hankkeen kustannusarvio on 1,8 Me. Hanke on tarkoitus käynnistää syyskuussa 2021. Hanke on oma rakennushanke.

Aluehallintoviraston kysymykset

Mikä on Joutsan kunnan merkittävien sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvien investointien kokonaisarvo huomioiden osakokonaisuuksien yhteenlaskettu arvo?

Erillisten rakennushankkeiden kokonaisarvo on lueteltu yllä. Joutsan kunnalla on yksi valmistunut sosiaali- ja terveydenhuollon rakennushanke Joutsan Sote-Keskus, jonka kulut on aiemmin kerrottu.

Jos sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvia investointeja koskevien sitoumusten arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset ylittävät viisi miljoonaa euroa, onko Joutsan kunta hakenut sosiaali- ja terveysministeriöltä poikkeuslupaa em. arvonlisäverottoman euromäärän ylittäviin merkittäviin sosiaali- ja terveydenhuollon investointeihin?

Joutsan kunta on ollut yhteydessä sosiaali- ja terveysministeriön Kirsi Kaikkoon ja toiminut hänen ohjeidensa mukaisesti.

Onko STM myöntänyt poikkeuslupan?

Poikkeuslupaa ei ole tarve hakea saamiemme tietojen mukaan.

- Onko Joutsan kunnalla muita rajoituslain tai Paras-puitelain velvoitteisiin liittyviä rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevia sopimuksia, tai yhteistyöhankkeita yksityisten sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajien kanssa?

Joutsan kunta valmistelee parhaillaan Suunterveydenhuollon- ja ruokapalveluiden rakennushanketta.

Joutsan Kunnanhallitus 5.7.2021

Liite

Tiedustelu STM