

Tekninen lautakunta

---

**Aika** 25.04.2024 klo 16:15 -

**Paikka** Käräjäsali

**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                          | <b>Sivu</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 1           | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3           |
| 2           | Pöytäkirjan tarkastus                                   | 4           |
| 3           | Eesityslistan hyväksyminen                              | 5           |
| 4           | Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-2-333                | 6           |
| 5           | Käyttötalouden seuranta 1.1. -31.3.2024 /ulkoinen       | 8           |
| 6           | Ilmoitusasiat                                           | 9           |
| 7           | Muut asiat                                              | 10          |

---

**Osallistujat**

|       |                      |                                      |
|-------|----------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Nimi                 | Tehtävä                              |
|       | Suuronen Ilari       | puheenjohtaja                        |
|       | Liukkonen Jarmo      | varapuheenjohtaja                    |
|       | Kaistinen Saku       | jäsen                                |
|       | Leskinen Markku      | jäsen                                |
|       | Tommola Ulla         | jäsen                                |
|       | Salonen Maija        | jäsen                                |
|       | Lehtonen Vuokko      | jäsen                                |
|       | Lehtonen Matias      | varajäsen                            |
| Muu   | Lahtela Kari         | varajäsen                            |
|       | Maukonen Pauliina    | kunnanhallituksen puheenjohtaja      |
|       | Lehtonen Jussi       | kunnanhallituksen edustaja           |
|       | Nissinen Harri       | kunnanjohtaja                        |
|       | Kaistinen Jenni      | vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja |
|       | Soilu Urho           | nuorisovaltuuston edustaja           |
|       | Mönkölä Arttu        | esittelijä                           |
|       | Masalin-Weijo Marika | asiantuntija                         |
|       | Salonen Risto        | asiantuntija                         |
|       | Saarela Kirsi        | pöytäkirjanpitäjä                    |

Tekninen lautakunta

25.04.2024

**1****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.04.2024

**2****Pöytäkirjan tarkastus**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

**3****Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 132 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös

**4****Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-2-333**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

96/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen puh. 0403580013

Poikkeamishakemus koskee Joutsan kunnan Jousan kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä Närhiniemi 172-402-2-333.

Poikkeamishakemus koskee vapaa-ajan asunnon rakentamista (118 m<sup>2</sup>).

Poikkeaminen koskee kaavamääräysten mukaisesta etäisyydestä rantaan.

Luvan hakijat:  
Kari Vuorio

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rakennuspaikka on merkitty yleiskaavaan loma-asuntoalue (RA). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle on rakennettu osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus (24 m<sup>2</sup>) sekä saunarakennus (14 m<sup>2</sup>).

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavamääräyksistä (MRL 58 § 1mom.)

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirros sekä karttaote esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista;

Rakennus sijoittuu tontin maa-alue ja muoto huomioiden käytännössä sen ainoalle mahdolliselle rakennuspaikalle kaavapiirustuksen mukaisesti. Erillään päärakennuksesta tulee myös autotalli/varastorakennus, jouden alle sijoittuu maakellari. Ulkoasultaan rakennukset ovat samantyylliset, vaalean tervanväriset, niiden oletetaan sulautuvan rauhallisina ympäristöön ja luontoon sallien kuitenkin nykyaikaisen asumistäytännön ja -mukavuuden.

Tekninen lautakunta

25.04.2024

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen ehdollisena.

Ennen rakennusluvan myöntämistä kiinteistöllä sijaitseva osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennuksen (24 m<sup>2</sup>) käyttötarkoitus muutettava tai purettava.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.5.2024

## Päätös

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

## Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

## Liitteet

# Asemapiirustus 172-402-2-333

# Karttaote 172-402-2-333

**5****Käyttötalouden seuranta 1.1. -31.3.2024 /ulkoinen**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

174/02.01.02/2023

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan valtuusto on hyväksynyt 18.12.2023 vuoden 2024 talousarvion. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 8.1.2024 talousarvion 2024 toimeenpano-ohjeen. Kunnanhallitus velvoittaa lauta- ja johtokunnat sekä talousarvion toimeenpanosta vastuussa olevat viran- ja toimenhaltijat noudattamaan hyväksyttyä talousarviota ja sen sitovuusmääräyksiä sekä toimeenpanoohjetta.

Toimialajohtajien tehtävä on vähintään neljännesvuosittain raportoida lautakunnalle käyttötalouden toteutumisesta.

Joutsan kunnan teknisen- ja ympäristöosaston talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, laitoshuollon, kiinteistöhuollon (huoltoryhmä), liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen osaston talousarvion 2024 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2024 ovat yhteensä 5.961.733,00 €, josta on käytetty 31.3.2024 mennessä 1.156.263,95 euroa (19,4 %). Ote on tulostettu 18.4.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen ja ympäristöosaston käyttötalouden toteutuman 1.1.- 31.3.2024.

Päätös

Liitteet

# Käyttötalouden seuranta 1.1.-31.3.2024

Tekninen lautakunta

25.04.2024

**6**

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

Päätös konkurssin raukeaminen 11.4.2024 nro 24-17461,dno K23-53799

Päätös

Tekninen lautakunta

25.04.2024

**7**

**Muut asiat**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

Päätös

Tekninen lautakunta

---

**Aika** 25.04.2024 klo 16:15 -**Paikka** Käräjäsal**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                              | <b>Sivu</b> |
|-------------|---------------------------------------------|-------------|
| 8           | Puunmyynti kiinteistöllä 172-419-11-2 Kaija | 2           |

Tekninen lautakunta

25.04.2024

8

**Puunmyynti kiinteistöllä 172-419-11-2 Kaija**

Tekninen lautakunta 25.04.2024

100/02.07.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunta on pyytänyt puunmyyntitarjouksia 11.3.2024 päivättyllä tarjouksella viideltä (5) eri yritykseltä.

Myytävä puu on Kaija 172-419-11-2 nimiseltä kiinteistöltä.

Tarjousten vertailun kriteeri on kokonaisedullisuus myyjän kannalta eli kaupan kokonaissumma mahdollisine lisineen. Kokonaisedullisuus voi rakentua myös useamman tarjouksen yhdistelmänä.

Tarjoukset on saatu seuraavilta yrityksiltä:

|             |              |
|-------------|--------------|
| Metsä Group | 167.134,00 € |
| Stora Enso  | 187.169,00 € |
| UPM         | 174.698,00 € |
| Versowood   | 181.500,00 € |

Tarjouksen jättöaika on 4.4.2024 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Laaditun vertailun perusteella kunnalle kokonaisedullisimman tarjouksen on tehnyt Stora Enso. Tekninen lautakunta hyväksyy Stora Enson tarjouksen.

Päätös