

Kunnanhallitus	§ 114	10.06.2019
Joutsan valtuusto	§ 39	17.06.2019
Kunnanhallitus	§ 144	05.08.2019

JOUTSAN SOTE-KESKUKSEN UUDISRAKENNUSHANKKEEN URAKOITSIJOIDEN VALINTA

69/10.03.02/2019

Kunnanhallitus 10.06.2019 § 114

Joutsan kunta on pyytänyt tarjouksia SoTe-keskuksen uudisrakennushankkeen urakoista seuraavasti:

- rakennusurakka (= pääurakka)
- putkiurakka
- ilmanvaihtourakka
- sähköurakka
- rakennusautomaatiourakka.

SoTe-keskushankkeen urakoiden kilpailutuksen kansalliset hankintailmoitukset on julkaistu kansallisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA 3.5.2019. Tarjouksien jättöaika oli kaikissa urakoissa 29.5.2019 klo 12.00 mennessä.

Hankintamenettely oli avoin menettely. Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien urakoitsijoita, esitettiin tarjouspyynnön liitteenä olleessa urakkaohjelmassa.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä (29.5.2019 klo: 12.00) rakennusurakkaan 1 kappale, putkiurakkaan 4 kappaletta, ilmanvaihtourakkaan 5 kappaletta, sähköurakkaan 3 kappaletta ja rakennusautomaatiourakkaan 4 kappaletta.

Kaikilta tarjoajilta tarkastettiin urakkaohjelmassa määritettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Puutteellisten liitteiden takia jouduttiin tarjousvertailun ulkopuolelle jättämään seuraavat tarjoajat urakoittain:

Putkiurakka: Are Oy, Näsin Vesijohtoliike Oy, Pertunmaan LVI-Asennus Oy

Ilmanvaihtourakka: Are Oy, Ilmastointi ja peltityö Partanen Oy, Näsin Vesijohtoliike Oy, Pertunmaan LVI-Asennus Oy

Sähköurakka: Are Oy, Sähkö-Äijät Oy

Rakennusautomaatiourakka: Are Oy, Sääto ja Asennus Grav Oy

Rakennusautomaatiourakkaan ei suoraan tarjouksien jättöön saapunut yhtäkään tarjousta, jossa kelpoisuusehtojen todistukset olisivat olleet riittävät. Kaikille tarjouksensa jättäneille toimijoille annettiin mahdollisuus omaehtoisesti täydentää tarjouksensa liitteitä. Täydennyksien jälkeen tarjonneista yrityksistä kaksi täytti kelpoisuusehdot.

Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä edullisimmat tarjoukset jättivät:

- rakennusurakka Insinööriyö Hentinen Oy 2 995 000 € alv 0 %
- putkiurakka JKL-Hana Oy 489 400 € alv 0 %
- ilmanvaihtourakka Ilmastointipalvelu P. Savolainen Oy 246 500 € alv 0 %
- sähköurakka Ansioniemen Sähkö Oy 471 000 € alv 0 %
- rakennusautomaatiourakka LK-Automaatio Oy 40 950 € alv 0 %

Edullisimpien, kelpoisuusehdot täyttäneiden tarjoajien kanssa käytiin selonotot 3.-4.6.2019. Selonottotilaisuuksien perusteella tarjoukset ovat tarjouspyyntöaineistojen mukaisia ja ovat siis hyväksyttävissä.

Putki- ja sähköurakoiden hinnat ylittävät selkeästi budjettiin varatut rahat.

Tarjoustenvertailut ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: kunnanjohtaja, Harri Nissinen, puh. 050 654 35.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää valita Sote- keskuksen rakennusurakan toteuttajaksi Insinööriyö Hentinen Oy:n

Kunnanhallitus päättää valita seuraavat urakoitsijat suorittamaan tarjoamiaan urakoita edullisimman tarjouspyynnön mukaisen, kelpoisuusehdot täyttäneen tarjouksen perusteella:

- 2) ilmanvaihtourakka Ilmastointipalvelu P. Savolainen Oy
- 3) rakennusautomaatiourakka LK-Automaatio Oy

Kunnanhallitus hylkää seuraavien urakoitsijoiden tarjoukset, koska urakoitsijoilta vaaditut kelpoisuusehdot eivät täyttyneet:

- Are Oy: ilmanvaihtourakka, rakennusautomaatiourakka
- Näsin Vesijohtoliike O: ilmanvaihtourakka
- Pertunmaan LVI-Asennus Oy: ilmanvaihtourakka
- Pertunmaan LVI-Asennus Oy: putkiurakka
- Sääto ja Asennus Grav Oy: rakennusautomaatiourakka

Hankintayksikkö päättää keskeyttää putki- ja sähköurakoiden hankinnat ja hylkää tarjoukset epäedullisen kustannustason vuoksi. Tarjoukset ylittävät selkeästi urakoiden määrärahat. Hankintayksikkö kilpailuttaa tarjoukset uudelleen muutetulla sisällöllä.

Hylkääminen koskee seuraavia tarjoajia:

Putkiurakka:

- Are Oy
- JKL Hana Oy

- Näsin Vesijohtoliike Oy
- Pertunmaan LVI -asennus Oy

Sähköurakka:

- Ansioniemen Sähkö Oy
- Are Oy
- Sähkö Äijät Oy

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää valita Sote- keskuksen rakennusurakan toteuttajaksi Insinööritoimisto Hentinen Oy:n.

Kunnanhallitus päättää valita seuraavat urakoitsijat suorittamaan tarjoamiaan urakoita edullisimman tarjouspyynnön mukaisen, kelpoisuusehdot täyttäneen tarjouksen perusteella:

- ilmanvaihtourakka Ilmastointipalvelu P. Savolainen Oy
- rakennusautomaatiourakka LK-Automaatio Oy

Kunnanhallitus hylkää seuraavien urakoitsijoiden tarjoukset, koska urakoitsijoilta vaaditut kelpoisuusehdot eivät täyttyneet:

- Are Oy: ilmanvaihtourakka, rakennusautomaatiourakka
- Näsin Vesijohtoliike Oy: ilmanvaihtourakka
- Pertunmaan LVI-Asennus Oy: ilmanvaihtourakka
- Pertunmaan LVI-Asennus Oy: putkiurakka
- Sääto ja Asennus Grav Oy: rakennusautomaatiourakka

Kunnanhallitus päättää keskeyttää putki- ja sähköurakoiden hankinnat ja hylkää tarjoukset epäedullisen kustannustason vuoksi. Tarjoukset ylittävät selkeästi urakoiden määrärahat. Kunnanhallitus kilpailuttaa tarjoukset uudelleen muutetulla sisällöllä.

Hylkääminen koskee seuraavia tarjoajia:

Putkiurakka:

- Are Oy
- JKL Hana Oy
- Näsin Vesijohtoliike Oy
- Pertunmaan LVI -asennus Oy

Sähköurakka:

- Ansioniemen Sähkö Oy
- Are Oy
- Sähkö Äijät Oy

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Veli-Matti Hokkanen Brado Oy:stä oli kokouksessa läsnä tämän pykälän ajan esittelemässä asiaa.

Joutsan valtuusto 17.06.2019 § 39

Esityslistan liitteenä rakennusurakan vertailu.

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.08.2019 § 144

Kunnanhallitus kokouksessaan § 114 (10.6.2019) päätti keskeyttää SOTE-keskuksen putki- ja sähköurakkakilpailutukset. Urakat kilpailutettiin uusiksi muutetulla sisällöllä. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouspyynnöt julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää sähköisessä tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa ja hankinta-asiakirjat olivat rajoituksetta nähtävissä sähköisessä palvelussa. Tarjoukset tuli jättää 31.7.2019 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä sähköurakkaan 1 kappale ja putkiurakkaan 4 kappaletta. Tarjoajilta tarkastettiin soveltuvuusedellytysten täyttäminen sekä tarjouspyynnön mukaisuus. Todettiin, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön ehdot ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta ja tarjoukset saivat seuraavat vertailuhinnat:

Sähköurakka

- Ansioniemen Sähkö Oy	429 000 €, alv 0
------------------------	------------------

Putkiurakka

- Näsin vesijohtoliike Oy	320 000 €, alv 0
- JKL Hana Oy	320 600 €, alv 0
- Pertunmaan LVI -asennus Oy	340 000 €, alv 0
- LVI asennus Kari Kivisaari Oy	354 000 €, alv 0

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita edullisimman tarjouspyynnön mukaan seuraavat urakoitsijat:

- 1.Sähköurakan urakoitsijaksi valitaan Ansioniemen Sähkö Oy
- 2.Putkiurakan urakoitsijaksi valitaan Näsin vesijohtoliike Oy

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.