

Kunnanhallitus	§ 196	17.09.2018
Kunnanhallitus	§ 192	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 202	04.11.2019

JOUTSAN LIIKEKESKUS OY VUOKRASOPIMUKSEN KÄSITTELY

Kunnanhallitus 17.09.2018 § 196

Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennus sijaitsee Liikekeskus-nimisellä tilalla, (RN:o 4:339) jonka omistaa Joutsan kunta. Joutsan kunta on solminut Joutsan Liikekeskus Oy:n kanssa määräaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 15.12.1969–15.12.2019. Tontilla on Liikekeskus Oy:n omistama rakennus, joka on valmistunut vuonna 1971. Rakennus muodostuu asuin- ja liiketiloista. Rakennusta voidaan pitää huonokuntoisena ja rakennusteknillisesti rakennus on arvoton.

Vuokrasopimuksen lähestyessä päätöstä kunnan on tehtävä ratkaisu Joutsan Liikekeskus Oy:n vuokrasopimuksen jatkosta. Joutsan Liikekeskus Oy on pitänyt 2.7.2018 yhtiökokouksen, missä esille on noussut vuokrasopimuksen käsittely. Kunnanjohtaja on luvannut, että vuokrasopimuksen jatkoon käsittely käsitellään syksyn aikana kunnanhallituksessa.

Vuokrasopimusehtojen kohdassa 13 on mainittu, että mikäli vuokra-ajan päätyttyä vuokranantaja ei suostu kohtuullista vuokraa vastaan uudistamaan vuokrasopimusta on vuokranantaja oikeutettu ja velvollinen lunastamaan tontilla olevat rakennukset ja laitteet niiden silloisesta rakennusteknillisestä arvosta. Rakennus sijaitsee kunnan kannalta keskeisellä paikalla ja kunnan tulee tehdä päätös, että jatketaanko vuokrasopimusta ja valmistautetaan tuleviin investointeihin, joihin osa yhtiön osakkeista on jo ilmoittanut haluttomuutensa lähtee, vai lunastaako kunta rakennuksen rakennusteknisellä arvolla.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunta lunastaa Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennusteknisellä arvolla ja päättää rakennuksen purkamisesta liikesiiven osalta.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunta lunastaa Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennusteknisellä arvolla.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 28.10.2019 § 192

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.9.2018 § 196 päättänyt lunastaa Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennusteknisellä arvolla. Rakennusteknisen arvon määrittelyä varten on tilattu arviokirja ulkopuoliselta arvioijalta. Arviokirjan mukaan Joutsan Liikekeskus Oy:n osakkeiden arvo 0 euroa/osake.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus lunastaa Liikekeskus Oy:n osakkeet hintaan 0 euroa/osake.

Päätös:

Antti-Pekka Hokkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Pyötkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 202

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyä kokouksessaan 28.10.2019. Kunnanhallitus käsittelee uudestaan Joutsan Liikekeskus Oy:n osakkeiden lunastamista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus lunastaa Liikekeskus Oy:n osakkeet hintaan 0 euroa/osake.

Päätös:

Antti-Pekka Hokkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Pyötkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.