

Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 10	30.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 35	29.04.2020

JOUTSAN KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROJEKTI

Tekninen lautakunta 21.03.2019 § 22

Joutsan kunta on varannut talousarviossaan 16.800,00 euroa Joutsan kunnan kiinteistöjen verotietojen tarkistamiseen verottajaa varten. Pääasiallisena tarkoituksena on saattaa kaikki kiinteistöverotuksen piiriin kuuluvat rakennukset verottajan tietoon. Kiinteistöverotietojen päivittäminen on arvioitu kasvattavan kunnan tuloja kiinteistöveron muodossa. Projekti takaa myös tasavertaisen kohtelun kiinteistön omistajia kohtaan.

Lisäksi projekti samalla mahdollistaa rakennusrekisterin päivittämisen ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennusluvan alaisten rakennusten kartoituksen.

Kiinteistöveroprojekteja on tehty eri tavoin kunnasta riippuen. Rakennustarkastaja on perehtynyt erilaisiin vaihtoehtoihin ja esittelee mahdolliset toteuttamistavat tekniselle lautakunnalle.

(Asian valmistelija: rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 - 649 224).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös projektin alustavasta aikataulusta, toteutustavasta ja muista toimintatavoista annetaan kokouksessa.

Päätös:

Rakennustarkastaja pyytää tarjoukset paikkatietoanalyysistä, jonka pohjalta kiinteistöveroprojektistrategia päätetään. Verohallinnon rekisterin vertaaminen rakennusrekisteriin sisällytetään paikkatietoanalyysiin. Tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tekninen lautakunta 30.01.2020 § 10

Joutsan kunnan tekninen- ja ympäristöosasto hyväksyi 21.3.2019 päätöksellään aloittaa kiinteistöveroprojekti tilanneanalyysillä, jonka tuloksien perusteella tehtäisiin toinen päätös projektin toisesta toteuttavasta osiosta rakennusrekisterin päivittämiseksi sekä todellisen kiinteistöveron määrittämiseksi.

(Asian valmistelija: rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 - 649 224).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös projektin toisen vaiheen toteutuksesta sekä toisen vaiheen alustavasta aikataulusta, toteutustavasta ja muista toimintatavoista annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää seuraavaa: Kiinteistöveroprojektin toisen vaiheen toteutus suoritetaan vuoden 2020 aikana. Toinen vaihe sisältää projektin ensimmäisen vaiheen lähtötiedoilla kartoitettavan todellisen rakennuskannan määrän ja sen siirtäminen edelleen VRK:n sekä verottajan rekisteriin. Rakennusvalvonta kilpailuttaa ulkopuolisen organisaation suorittamaan projektin toisen vaiheen.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 35

Joutsan kunta on kilpailuttanut kiinteistöveroprojektin. Kilpailutus on päättynyt 13.03.2020. Kilpailutus suoritettiin julkisen hankintapalvelun kautta.

Kiinteistöveroprojektin tarkoituksena on teettää kiinteistöveroselvitys kokonaispalveluna sisältäen muun muassa maastotyöt. Palvelun tulee sisältää tiedot, joita käytetään rakennusrekisterin päivitykseen. Tavoitteena on paikallistaa tarkasti rekisteristä puuttuvat rakennukset.

Verotuksen tulee olla tasapuolista ja sen tulee perustua oikeisiin, ajantasaisiin tietoihin.

Hankinnan tarkempina ehtoina oli paras hinta- laatusuhde (70/30).

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi (1). Tarjouksen jätti Perlacon Oy. Tarjous täytti soveltuvuusvaatimukset.

Palvelun hinta on 109 200, 00 euroa (alv 0 %:a).

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 0400 646 848).

Teknisen johtajan ehdotus:

Joutsan kunnan kiinteistöveroprojektin toteuttajaksi valitaan Perlacon Oy.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Harri Nissinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.44.