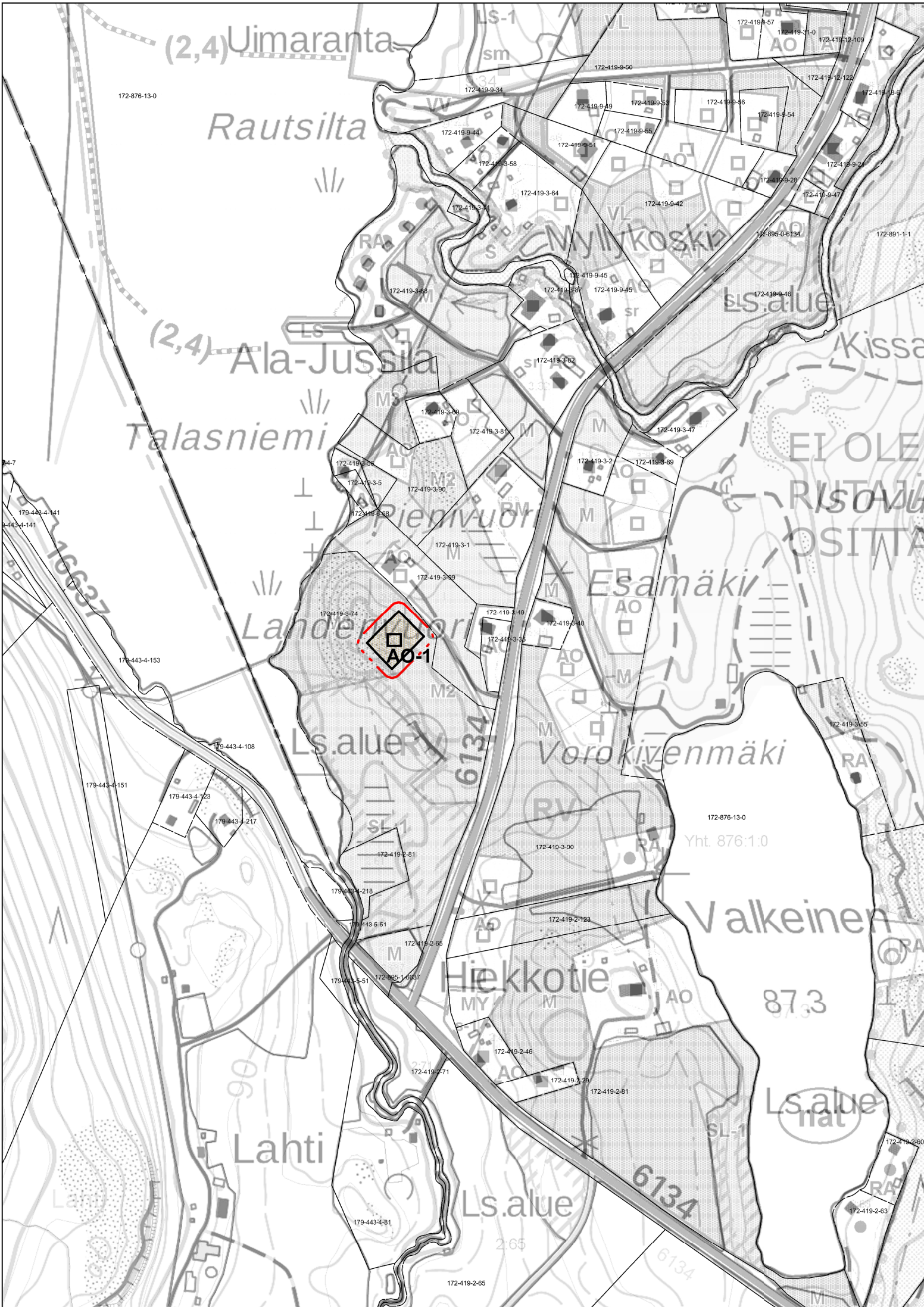




JOUTSA
RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS
Osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



OMAKOTITALOJEN KORTTELIALUE

Omakotitonteilla rakennusoikeus on enintään $e=0.15$. Rakennuspaikkaa kohti kuitenkin enintään 400 neliometriä. Ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja voidaan rakentaa rakennusoikeuteen kuuluvana 75 neliometriä.

Rakennuspaikalla sallitaan rakentaa kyläkuvallisin perustein erillisiä talous-, sauna- ym. rakennuksia enintään 3 kpl.



UUSI ASUINRAKENNUS

Uusi rakennuspaikka, jonka soveltuvuus rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Rakennuspaikka tulee liittää kunnalliseen viemäriverkostoon.



10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti omakotitalojen korttelialueelle AO-1 (MRL 44§).

AO-1- korttelin yksityiskohtainen uusi tieyhteys muodostetaan maanomistajan toimesta haettavan maanmittaustoimituksen avulla.

AO-1- korttelin rakennuspaikalla tulee säilyttää riittävä suojapusto siten, että rakentaminen sopeutuu alueen maisemaan. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia.

Hämeenlinnassa 27.1.2020

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



HYVÄKSYTTY: Joutsen kunnanvaltuusto XX.XX.2020 §
VOIMAANTULO: XX.XX.202X