

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 19
§ 78

05.03.2020
11.05.2020

RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS OSA TILASTA JOKI-JUSSILA 172-419-3-74

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 19

Rutalahden yleiskaavan laajennus osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74.
Kaavahanketta on valmistellut Ympäristösuunnittelu Oy:n
maanmittausinsinööri Arto Remes.

Kaavaehdotus laitetaan toiseen (2) kertaan 30 vuorokaudeksi yleisesti
nähtäville.

Kaava-asiakirjat on esityslistan liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän
ajaksi nähtäville.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 78

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 05.03.2020 päättänyt asettaa
yleiskaavaehdotuksen 2. kerran yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Nähtävillä olosta kuulutettiin Joutsan Seutu- lehdessä ja kunnan verkkosi-
vuilla. Tilan Joki-Jussila 172-419-3-74 omistajalle, tilan Joki-Jussila
172-419-3-74 vuokra-alueen vuokraoikeuden haltijalle sekä suunnittelualue-
eseen rajautuvien naapuritilojen maanomistajille lähetettiin nähtävillä olos-
ta tiedostuskirjeet. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista kaavaehdotuksesta
mielipiteensä (muistutus).

Kaavaehdotuksesta 2 ei esitetty muistutuksia.

Joutsan kunta pyysi kaavaehdotuksesta 2 viranomaislausunnot. Kes-
ki-Suomen liitto ja Keski-Suomen ELY- keskus antoivat lausunnon kaava-
ehdotuksesta 2. Jyväskylän kaupunki ilmoitti, että kaupungilla ei ole tarvet-
ta antaa lausuntoa kaavaehdotuksesta. Keski-Suomen museolla ei ollut
huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

ELY- keskus esittää lausunnossaan:

- Kaava-aineistoa on täydennetty siten kuin ELY-keskus on siitä aiemmas-
sa lausunnossaan 21.06.2016 esittänyt.
- Kaavassa esitetty rakennuskortteli sijoittuu kuitenkin edelleen osittain Ru-
talahden yleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen ja siinä esitettyjen
suositusten vastaisesti sekä Rutalahden yleiskaavassa merkinnällä M3 esi-
tetylle arvokkaalle maisemakokonaisuuden alueelle. M3-alueen rakennus-
oikeus on kaavamääräyksen mukaan siirretty kaavan rakennuskortteleihin.

Vastineet lausuntoihin on selostuksen liitteenä 2.

Kaavahanketta on valmistellut Ympäristösuunnittelu Oy:n maanmittausinsinööri Arto Remes.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, p. 0400 646 848)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Rutalahden yleiskaavan laajennus osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74 kaavaehdotuksen ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.
