

OIKAISUVAATIMUS

Tekninen lautakunta
Länsitie 5 (PL 20)
19650 Joutsa
kirjaamo@joutsa.fi

LUPATUNNUS 172-2020-102

Tilalle Rapamäki 172-402-2-24 eli ns. Apteekkarin talo ei tulisi toistaiseksi myöntää purkulupaa.

Tilalla on historiallista ja kyläkuvallista arvoa. Tila paikantuu valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueelle Jousitiellä, joka on suojeltua rakennusperintöä. Tilan rakennukset sijaitsevat pääkatuverkon varrella ja ovat merkittäviä kyläkuvan kannalta. Tilalla sijaitsee myös Joutsan kirkonkylän vanhimpiin kuuluva rakennus, jolla on ikää tiettävästi 150 vuotta.

Alueella on lisäksi meneillään kirkonkylän osayleiskaavan kaavoitusprosessi, jossa otetaan kantaa alueen käyttöön.

Kaava-asiakirjoissa on huomioitu Jousitien erityisyys. Jousitien osalta (maisemaselvitys s. 7) on seuraava maininta: *"Jousitie muodostaa yhtenäisen tienäkymän kirkon ja Joutsansalmen välisellä tieosuudella. Vanhimmat liikeyritykset raitin varrella ovat 1910-luvulta. 1930-luvulta lähtien rakennetut liike- ja pankkirakennukset reunustavat katutilaa niin, että muodostuu selkeä, rakennusvolyyymeiltään yhtenäinen raitinäkymä. Tämän vaiheen rakennuskanta on yleensä jo hävinnyt kirkonkylästä 1960- ja 1970-luvulla rakentuneen uudenlaisen liikerakentamisen tieltä".*

Keski-Suomen maakuntakaavassa on todettu Joutsan taajaman ja sitä ympäröivien ranta-alueiden kuuluvan kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen. Tätä voidaan hyödyntää matkailun kehittämisessä ja tästä syystä kyläkuvaan vaikuttavia rakennushankkeita tulisi punnita erityisen huolellisesti

Näin ollen mahdollinen purkulupa tulisikin myöntää vasta siinä vaiheessa, kun alueen kaavoitus on varmistunut ja uudisrakentamisesta on esitetty suunnitelma sekä rakentamiselle saatu lainvoimainen rakennuslupa.

Kiinteistön rakennukset olisi tulevia sukupolvia ajatellen myös hyvä dokumentoida asianmukaisesti ennen mahdollista purkua. Tähän tarvitaan lisää aikaa.

Lea-Elina Nikkilä

Sari Nummela