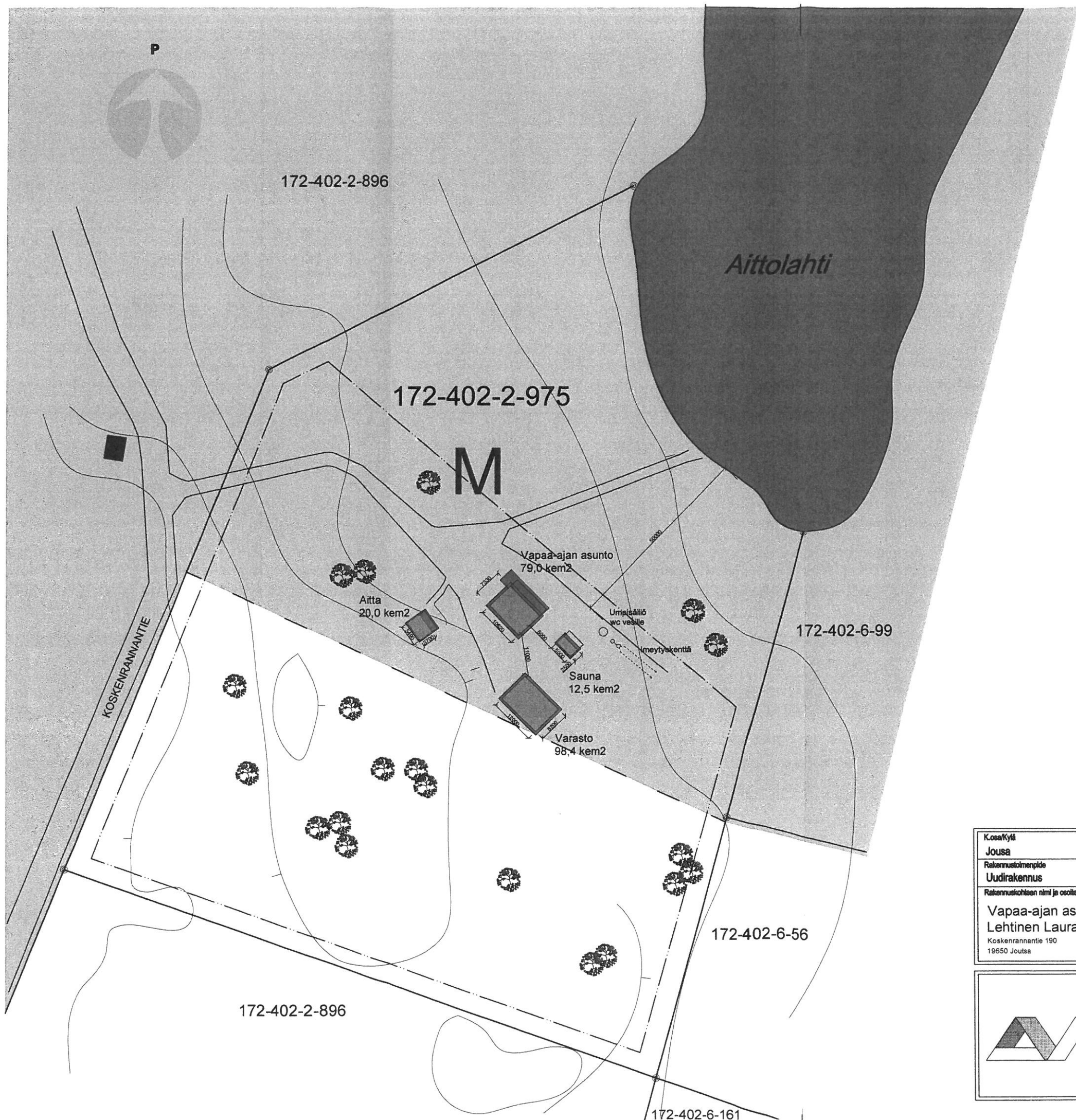
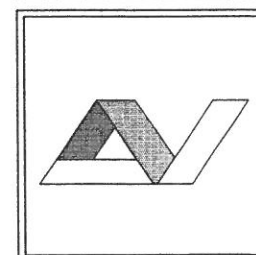




Kosa/Kylä Joutsa	Korttel/Tila Lapinlahti	Tontti/Pinta 2:975	Viranomaisien merkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudirakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks.nro. 1(4)
Rakennuskohteen nimi ja osoite Vapaa-ajan asunto, varasto, sauna ja aitta Lehtinen Laura ja Jarno Koskenrannantie 190 19650 Joutsa			Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:1000



RAKENNUSTEKNINEN PALVELU
ARTO VÄISTE Tmi.

PERTUNMAANTIE 247 B 19650 JOUTSA
PUH. 0400-548 298
E-mail arto.vaiste@pp.inet.fi

16.09.2020 Arto Väiste rkm.

ARK

LIITE POIKKEUSLUPAHAKEMUKSEEN

Perusteluja Laura ja Jarno Lehtisen poikkeuslupahakemukseen.

Nykyisellä rakennuspaikalla on lainvoimainen rakennuslupa. Rakennuslupavaiheessa silloinen rakennusvalvonta katselmoi ja hyväksyi kyseisen rakennuspaikan, eikä puuttunut asiaan rakentamisen aloittamisenkaan yhteydessä. Rakennuttaja ei saanut pöytäkirjaa sijaintikatselmuksesta.

Tämän hetkinen rakennuspaikka on maaston muotojen sekä maaperän kosteusolosuhteiden puolesta rakentamiseen soveliaa.

Lähimpien rakennusten etäisyys rantaan (vapaa-ajan asunto 79 m² ja sauna 12,5 m²) on 60 m, joten Joutsan rakennusjärjestyksen mukainen etäisyys rantaan täyttyy.

Ote rakennusjärjestyksestä.

*”Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla **vähintään 30 metriä, kun kokonaisala on enintään 100 m²** ja vähintään 50 metriä, kun kokonaisala ylittää 100 m².”*

Rakennuspaikan koko (> 5000 m²) täyttää myös määräykset.