

Tekninen lautakunta	§ 50	25.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 89	10.12.2020

RANTAYLEISKAAVAN (OSA-ALUE 2) KAAVAMUUTOS HAKEMUKSEN VIRELLEPANO, JÄÄSJÄRVI, HEIKKILÄ 172-404-1-186 (OSA TILASTA) JA KUHALA 172-404-1-175 (OSA TILASTA)

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 50
Taustatietoa

Joutsan kunnan ympäristölautakunta päätti 10.11.2016 (§50) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöille Heikkilä 172-404-1-186 ja Kuhala 172-404-1-175.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet (17.06.2020)

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantayleiskaavassa tilalle Heikkilä 172-404-1-186 Jääsjärven Huhmarlahden ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka (RA) tilan Kuhala 172-404-1-175 ranta-alueelle. Heikkilän tilan 172-404-1-186 Huhmarlahden ranta-alue sopii maastollisesti, rannan laadun ja tien rakentamisen puolesta huonosti rakentamiseen.

Rakennuspaikan siirtoalueeksi esitetty Kухalan tilan 172-404-1-175 rannanosa puolestaan sopii hyvin rakentamiseen ja alueelle on tie valmiina.

Rantaosayleiskaavan (osa-alue 2) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja, Juha-Matti Näykki).

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen vireille. Lisäksi tekninen lautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rantaosayleiskaavan (osa-alue 2) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pöytäkirja liitteenä.

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 89

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.10.-26.11.2020 Joutsan kunnanvirastolla osoitteessa Länsitie 5, 19651 Joutsa, viraston aukioloaikoina ma-pe klo 9.00-15.00. Kaavaehdotus on ollut myös sähköisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla osoitteessa: <https://www.joutsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>.

Kunnan jäsenet ja muut osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä asiassa nähtävillä oloaikana. Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tullut osoittaa Joutsan kunnan tekniselle lautakunnalle ja toi-

mittaa viimeistään 26.11.2020 mennessä osoitteella Joutsan kunta, Länsitie 5, 19650 JOUTSA tai sähköpostitse kirjaamo@joutsa.fi.

Mielipiteitä / huomautuksia saapui nähtävilläoloaikana kaksi kappaletta.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja, Juha-Matti Näykki).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kaavamuutoksella haettua uutta rakennuspaikkaa ei voida osoittaa vaarantamatta maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Tekninen johtaja ehdottaa, että kaavan muutosprosessi keskeytetään.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muistutukset kaavasta on pöytäkirjan liitteenä 1.
