

MAANVUOKRASOPIMUS

1. JOHDANTO

1.1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:

Joutsan kunta

Y-tunnus: 0174108-9

Osoite: PL 20, 19650 Joutsa

Vuokralainen:

Grillikahvio Tikander Oy

Y-tunnus: 0786808-0

Osoite: Yhdystie 3, 19650 Joutsa

1.2. Vuokra-alue

Oheiseen liitekarttaan merkitty noin 460 m² kokoinen maa-alue kiinteistöstä 172-402-4-690.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla grilli- ja kahvilapalveluiden käyttöön.

2.2. Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa alueella tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen ennallistamaan alueen.

2.3. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen ehtoja myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2035

3.2. Uudelleenvuokraus

Osapuolet neuvottelevat uudelleen vuokraamisesta ennen sopimuksen päättymistä.

4. MAKSUT

4.1. Vuokra

Kuukausivuokra on sata (100 €) euroa. Vuokra laskutetaan kuukausittain.

5. LUNASTAMINEN

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

6. MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

6.2. Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, eräntyneille saataville maksetaan korkolain (633/1982) 4 §:n (340/2002) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.3. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/1966) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5. on määrätty.

6.4. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Joutsassa xx.xx.2021

Vuokranantaja:

JOUTSAN KUNTA

Vuokralainen:

Suphaphorn Seeharan, Grillikahvio Tikander Oy

Liite 1

