

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE KOTKATNIEMI 172-413-6-161

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 25

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnan-osassa sijaitsevaa kiinteistön määräalaa KOTKATNIEMI 172-413-6-161-M608.

Poikkeamislupahakemus koskee asuinrakennuksen rakentamista vapaa-ajan asuntojen alueelle

Luvan hakijat:
Nuorla Jukka
Nuorla Seija

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Yksi naapureista on jättänyt asiasta huomautuksen.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet sekä asemapiirustus (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastaja esittelee muut liitteet kokouksessa.

Hakijat ovat perustelleet hakemuksen mukaista poikkeamista, rakennuspaikan muodon, pinta-alan sekä ympäristön soveltuvuudella. Lisäksi hakijat ovat perustelleet hankkeen vähäisellä vaikutuksella muuhun ympäristöön ja maisemallisuuteen.

Lisäksi uuden rakentamista perustellaan aiemman rakennuksen soveltumattomuudella, sijainnilla sekä viemäriinijalla joka vaikuttaa vanhan rakennuksen alueen käytön järjestämiseen.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Poikkeamislupa hyväksytään seuraavin ehdoin:

Rakennuspaikalla on mahdollista olla vain yksi päärakennus. Hyväksytyn asuinrakennuksen rakennuslupaehtona tulee tämän hetkisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus muuttaa tai vaihtoehtoisesti poistaa tai purkaa rakennus kiinteistöltä.

Lupaehto valmiiksi rakennetulle vapaa-ajan asunnolle on välttämätön myönteisen poikkeamisluvan muodostumiselle, jolloin rakennuspaikka täyttää MRL 171 §:ssä asetetut edellytykset.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet sekä asemapiirustus (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 2.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus