

Lausunto Joutsan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

YMPLTK 02.07.2020 § 55

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044-7432236

Joutsan tekninen lautakunta pyytää lausuntoa laatimastaan rakennusjärjestysluonnoksesta.

Joutsan kunnan tekninen ja ympäristöosasto on laatinut uuden rakennusjärjestyksen. Teknisen lautakunnan 29.4.2020 § 39 tekemällä päätöksellä rakennusjärjestysluonnos asetetaan MRA § 30 mukaan nähtäville. Nähtävillä oloaika on 24.6.-23.7.2020. Lausunto tulee toimittaa kuntaan 23.7.2020 mennessä.

Pääosin luonnos on oikeansuuntainen ja selkeä sekä sisältää lupaprosessin kannalta tärkeitä osia. Esim. ennakkoneuvotteluja koskeva kappale on olennaisen tärkeä ja parantaa varmasti osaltaan rakentamisen laatua.

Vaikka rakennusjärjestys on kuntakohtainen, voisi olla asiakkaille selvempää, jos sen asiasisältö ja käsitteet olisivat mahdollisimman yhtenevät.

Joutsan rakennusjärjestyksessä kokonaisalan laskentatapa poikkeaa Hartolassa ja monessa muussa kunnassa käytetystä.

Saunan enimmäiskoon nostaminen 35 m²:iin on poikkeavan suuri ja hämärtää saunan käsitettä.

Joutsan rakennusjärjestyksessä puhutaan useassa kohtaa virheellisesti käsitteestä "tontti", kun tarkoitetaan "rakennuspaikkaa". Tontilla tarkoitetaan kaupungin asemakaava-alueella sitovan tonttijaon mukaan muodostettua kiinteistöä, joka on merkitty tonttina kiinteistörekisteriin.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ehdottaa Joutsan kunnan rakennusjärjestystä tarkistettavaksi siihen suuntaan, että siinä olevat käsitteet vastaavat kaikilta osiltaan lainsäädäntöä ja mahdollisuuksien mukaan muiden kuntien käytäntöjä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti