

Tekninen lautakunta	§ 22	05.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 39	29.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 95	10.12.2020
Kunnanhallitus	§ 38	22.02.2021

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 22

Joutsan tekninen lautakunta on päättänyt 17.8.2017 käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön.

Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjauksivälineeksi Joutsan kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

- tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida vesihuoltomääräykset ja niiden merkitys
- määritellä onko tarpeen antaa esimerkiksi eläinpitoa koskevia määräyksiä
- määritellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus, esimerkiksi venetalaat ja lämpökaivot
- tehdä rakennusjärjestyksestä entistä toimivampi työväline rakentamisen ohjaukseen

Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmistellut Joutsan kunnan rakennustarkastaja.

Rakennustarkastaja on ottanut luonnoksessa huomioon vireillä olevan Joutsan kunnan kirkonkylän osayleiskaavan, ympäristöstä saadun palautteen sekä ajan tasaisen lainsäädännön.

Luonnos on esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista

muutoksista. Teknisen lautakunnan seuraavan kokoukseen laaditaan esitys, joka lähetetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 39

Tekninen lautakunta on käynyt läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Ohjeistus ja korjaukset käydään esitellysti teknisessä lautakunnassa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lautakunta päättää ohjeistuksien lisäämisestä rakennusjärjestysluonnokseen ja rakennusjärjestysluonnos asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Keski-Suomen liitolta. Lisäksi lausunto pyydetään Hartolan, Hirvensalmen, Jyväskylän, Kangasniemen, Luhangan, Pertunmaan ja Toivakan kunnalta. Rakennustarkastaja valtuutetaan tekemään testistiin stilistiset korjaukset.

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä lautakunnassa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 95

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä ja määräajan sisällä olevat lausunnot ovat vastaanotettu rakennusvalvontaan. Lausuntopyynnön määräaika ja nähtävillä olo on päättynyt. Lausunnot ja mielipiteet käydään esitellysti teknisessä lautakunnassa.

Rakennustarkastaja esittelee lausuntojen ja huomautuksien sisällön kootusti lautakunnalle rakennusjärjestysluonnokseen lisättäväksi.

Lausunnot ja huomautukset esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan lautakunnassa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Rakennusjärjestysluonnoksen sisältö korjataan osittain huomautuksien osalta lukuun ottamatta: kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä sekä venekatosta koskevaa täydentävää määräystä. Rakennusjärjestysluonnos hyväksytään rakennusjärjestys ehdotukseksi Joutsan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusjärjestys on pöytäkirjan liitteenä 5.

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 38

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös:

Rakennustarkastaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.
