

Kiinteistön kauppakirjaluonnos

Myyjä

Joutsan kunta (0174108-9)
Länsitie 5
19650 Joutsa

Ostajat

Leo Matti Männistö

Tanja Johanna Männistö

Kaupan kohde

Joutsan kunnassa oleva Kallioniemi-niminen kiinteistö, 172-411-15. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 16.03.2021 päivätyn kiinteistörekisterin mukaan 1,430 hehtaaria.

Kaupan kohteena on vapaa-ajan asumiseen tuleva vanha koulurakennus, ulkovarasto, rannalla oleva pukuhuone, sähköliittymä (Suur-Savon Sähkö Oy), vesi- ja viemäriliittymä sekä arvoton irtaimisto.

Kaupan kohde on Joutsan rantaosayleiskaava-alueella, johon on vireillä kaavamuutos.

Kohteen osoite on Kouluraitti 21, 19650 Joutsa

•0

Kaupan ehdot

Joutsan kunnanvaltuuston päätös 15.03.2021 § ?????

1) Kauppahinta

Kauppahinta on 90 000 euroa.

Kauppahinnasta sähköliittymän osuus on 3 000 euroa, tontin osuus 60 000 euroa, vesi- ja viemäriliittymien osuus 7 000 euroa ja rakennusten osuus 20 000 euroa.

mennessä.

Kauppahinnasta 9 000 euroa on oltava maksettuna 23.03.2021

Loppukauppahinta, 81 000 euroa, on oltava maksettuna 05.05.2021 mennessä.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle korkolain 4 §:n mukaisen viivästyskoron.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille, kun koko kauppasumma on maksettu ja kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

3) Kiinnitykset

Myytävään kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä 16.03.2021 päivätyn rasiustodistuksen mukaan.

4) Muut rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei sisälly muita rasituksia eikä rasitteita kuin 16.03.2021 päivätyistä kiinteistötietojärjestelmän asiakirjoista ilmenee.

5) Kiinteistöön kohdistuvat maksut

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista maksuista 16.03.2021 saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaavat ostajat.

6) Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksavat ostajat, 3480 euroa (kiinteistön hinta on 87 000 euroa).

7) Purkava ehto

Jos kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty valitus 02.05.2021 mennessä, kauppa purkautuu eikä kummallakaan osapuolella ole vaatimuksia toisiaan kohtaan. Myyjä palauttaa maksetun 9 000 euron etumaksun 09.05.2021 mennessä.

Jos Joutsan kunnanvaltuuston päätöksestä ei ole tehty valitusta ja loppukauppahintaa ei ole maksettu 15.05.2021 mennessä, kauppa purkautuu ja maksettu 9 000 euron etumaksu jää myyjälle.

Jos vireillä oleva kaavamuutos ei ole saanut lainvoimaa 15.09.2021 mennessä, kauppa purkautuu ja myyjä palauttaa maksetun kauppasumman täysimääräisenä takaisin eikä myyjällä eikä ostajilla ole muita vaateita toisiaan kohtaan.

8) Muut asiat

Ostajat ovat tietoisia, että kiinteistöllä on vireillä kaavamuutos, jossa yleisen uimarannan kaavamerkintä poistuu (kaavaluonnos liitteenä).

9) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1) lainhuutodistus, 16.03.2021
- 2) rasiustodistus, 16.03.2021
- 3) kiinteistörekisteriote, 16.03.2021
- 4) kartta
- 5) kuntotarkastusraportti
- 6) kaava-asiakirjat

Em. asiakirjat on luovutettu ostajille 16.03.2021

Jakelu Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansisältöistä kappaletta; kaupan kummallekin osapuolelle, kiinteistönvälittäjälle (Metsä-Pirkka Ky) ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset Joutsassa 16. maaliskuuta 2021

Myyjä Joutsan kunta

Harri Nissinen
kunnanjohtaja

Antti-Pekka Hokkanen
talousjohtaja

Ostajat Leo Männistö

Tanja Männistö

Todistus Julkisenä kaupanvahvistajana todistan, että Joutsan kunnan puolesta Harri Nissinen ja Antti-Pekka Hokkanen luovuttajina sekä Leo Männistö ja Tanja Männistö luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla

Joutsassa 16. maaliskuuta 2021

Vesa Kuurne
Keski-Suomen maanmittauslaitoksen määräämä julkinen
kaupanvahvistaja,