

2.1.6. TEKNINEN TOIMI

Tekninen hallinto

Tekninen hallinto vastaa teknisen osaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta.

Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin ja kanslistin tehtäviä. Uusi tekninen johtaja aloitti tehtävässään tammikuun alussa vuonna 2020.

Osastolla on yksi toimielin, tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Tekninen lautakunta vastaa lupapalveluista.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Yhdyskuntasuunnittelu

Sisältää maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen sekä mittaus- ja paikkatietopalvelut.

Toiminnan tavoitteena on tehokas, ekologinen ja turvallinen sekä viihtyisä elinympäristö. Kaavoituksella edistetään kunnan elinvoimaa.

Vuoden 2020 aikana on kaavoituksessa ollut käynnissä pääsääntöisesti seuraavat hankkeet: Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen ja Joutsan kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen. Lisäksi kaavoituksessa on ollut myös muita yksittäisiä kaavahankkeita.

Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen sai lainvoiman syksyllä 2020. Joutsan kirkonkylän osayleiskaavan valmistelu jatkui koko vuoden 2020.

Vuoden 2020 aikana myös maakuntakaavaa on lähdetty valmistelemaan Keski-Suomen liiton toimesta. Rullaava maakuntakaava on vireillä.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Liikenneväylät

Sisältää rakennuskaavateiden, kaavateiden, kevyen liikenteen väylien, muiden teiden ja venereittien kunnossapidon, valaistuksen sekä yksityistieavustukset.

Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä noin 47,8 km, Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 40,7 km ja Leivonmäen alueella n. 7,1 km. Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidettiin noin 62 % kunnan omalla kalustolla. Loput 38 % hoidettiin yrittäjien toimesta kokonaisurakalla sekä lähes kaikki piha-alueet että pienet kohteet ostopalveluna.

Vuoden 2020 aikana tehtiin päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpito-

korjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä sekä venereittien tarkistukset ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset.

Investointisuunnitelman mukaisesti Joutsan taajama-alueella vaihdettiin led valot Jousitien pohjoisosaan, Koiravuorentien alkuosaan, Jousiperään, Yrittäjäntielle.

Bitumistabilointia ja asfalttipäällystyksiä tehtiin Joutsassa osalle Kumputietä ja Yrittäjäntietä sekä Leivonmäelle Veli-Mäkisen- ja Kenkätielle investointiohjelman mukaisesti. Lisäksi muotoiltiin ja korjattiin luiskia kyseisillä kohdilla. Uutta asfalttipäällystettä tehtiin Joutsassa osalle Yrittäjäntietä ja Teollisuustietä. Myös näissä kohteissa muotoiltiin luiskia ja korjattiin sivuojia kyseisillä kohdilla.

Rautamäentiellä ja Kuusitiellä tehtiin multaukset ja nurmetukset sekä Rautamäentien ja Kuusitien välinen kevytväylä muotoiltiin ja kunnostettiin sivuojat. Joutsassa korjattiin sivuojia Huttulantiellä, Myllytiellä, Hulikkalantiellä ja Leivonmäellä Turvetiellä. Joutsassa Hulikkalantiellä jatkettiin ja rakennettiin sadevesiviemärintiä.

Vaurioituneita tiennimikylttejä ja liikennemerkkejä uusittiin Joutsassa ja Leivonmäellä.

Ajorata- ja suojaatiemerkintöjä korjattiin ajoratamaalilla.

Katujen halkeamia ja painaumia tasoitettiin valuasfaltilla Leivonmäellä sekä Joutsan taajamassa. Katujen ja kevytväylien vapaa-aukkojen, näkemien raivauksia tehtiin. Perttulanpolun ja Peltoperän kevytväylien reunat raivattiin alihankintana.

Vastuuhenkilö: Veijo Penttinen

Puistot ja yleiset alueet

Puistoja hoidettiin hyväksytyn hoitosuunnitelman mukaisesti. Viheralueiden ylläpito tehtiin omana työnä ja vieraskasvien poistoa alihankintana.

Pitkospuiden tarkastuksia ja korjauksia tehtiin Valklammella ja Myllynkoskella. Valklammen pitkospuiden opasteet uusittiin yhteistyössä Työvarikon kanssa. Rutalahden pitkospuiden siltoja (2kpl) uusittiin yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Suonteen rantautumispaikkojen siivoukset, kunnostukset ja puunhuolto ostettiin alihankintana.

Myllynkosken uomia kunnostettiin täydennyskunnostussuunnitelman mukaisesti yhteistyössä K-S kalatalouskeskus ry:n kanssa investointiohjelman mukaisesti.

Rakennettiin kulkuväylä Viherin rantaan ja parannettiin parkkipaikka Myllynkosken alueella.

Rakennettiin Myllytien kentän p-alue.

Joutsan taajaman latupohjien tasauksia ja muotoilua tehtiin alihankintana.

Leivonmäelle tehtiin ladunpohjien raivauksia.

Leivonmäen näkötorni tarkastettiin ja tarvittavat korjaustyöt tehtiin.

Joutsan urheilukentän ympäristössä tehtiin pienpuuston poistoa ja siistimistä.

Siltojen väliin asennettiin vesiliikennettä varten nopeusrajoitusmerkit.

Jere Rossi vastasi taajama-alueiden metsien hoitosuunnitelman mukaisesta hoidosta.

Vastuuhenkilöt: Työpäällikkö Veijo Penttinen, puistot ja viheralueet sekä muut yleiset alueet, Metsätalousinsinööri Jere Rossi, taajamametsät ja metsät

Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojelu tuottaa kunnan asukkaille, yrityksille ja yhteisöille kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväalueeseen kuuluvia palveluja. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen tekee hylättyjen ajoneuvojen siirto- ja romutuspäätökset. Eri

tehtäväalueita ovat ilmansuojelu, jätehuollon valvonta, luonnonsuojelu, maa-ainesten otto, meluntorjunta ja vesiensuojelu. Työmuotoja ovat esimerkiksi lupa-asoiden ratkaiseminen, valvonta, ohjaus, neuvonta ja lausuntojen antaminen. Palvelu tuotetaan yhteistyössä Luhangan kunnan kanssa. Ympäristötarkastaja on ollut paikalla yleensä kolmena päivänä viikossa (keskiviikko, torstai, perjantai) ja osallistunut osaltaan teknisen johtajan tehtävien hoitoon.

<u>Tunnuslukuja:</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Ympäristöluvut	1 kpl	2 kpl
Maa-ainesluvut	2 kpl	1 kpl
Yhteiskäsittelyluvut (maa-aines ja ympäristölupa)	0 kpl	kpl
Ympäristöasioihin liittyvät muut päätökset	34 kpl	34 kpl
Lausunnot, vastineet ym. lautakunnassa	3 kpl	3 kpl
Maa-ainesluvut voimassa 31.12.2020		21 kpl

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo

Rakennusvalvonta

Toimintaan sisältyy tekninen lautakunta, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuslupamenettely ja rakennusvalvonta.

Teknisessä lautakunnassa rakennustarkastaja toimii rakennus- ja poikkeamislupien esittelijänä.

Lupapalveluissa jatkettiin siirtymistä sähköisiin lupaprosesseihin, samalla päivitettiin kuntarekisteriohjelmistoja ja lupapalvelussa siirtymistä sähköiseen arkistointiin jatkettiin.

Joutsan kunnan aloittama kiinteistöveroprojekti käynnistettiin kirjekyselyin sekä maastokäynnein. Kiinteistöverokertymä on karttunut.

Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatkettiin.

Vastuuhenkilöt: Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

	2019	2020
Rakennusluvut	54	65
Toimenpideluvat	60	60
Toimenpideilmoitukset	49	36
Poikkeamisluvat	3	4
Muut luvat	16	20
Yhteensä	182	185

Joutsa kuuluu Keski-Suomen pelastuslaitoksen alueeseen, jota hallinnoi Jyväskylän kaupunki.

Joutsan paloasemat sijaitsevat Joutsan kirkonkylällä ja Leivonmäellä.

Vesihuolto

Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen.

Joutsan kunta luovutti jätevesiliiketoiminnan Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Siirtymävaiheessa henkilöstöä ei siirtynyt, vaan kunta jatkoi palveluiden myyntiä yhtiölle.

Sopimuksen mukaan siirtymävaihe kestää kolme vuotta.

Yhtiöittämisen ensivaiheessa kiinteää omaisuutta ei luovutettu, vaan verkostot ja

kaikki rakenteet sekä jätevedenpuhdistamo vuokrattiin poistoarvolla tytäryhtiölle.

Siirtymävaiheessa Joutsan Vesihuolto Oy osti hallinto- ja ylläpitopalveluita kunnalta.

Puhdistamolta tuleva kuivattu yhdyskuntaliete toimitettiin Joutsan Ekokaasu Oy:lle.

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara-Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta.

Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot kuuluvat kunnalle.

Runkoputkilinjat Joutsa-Leivonmäki, Joutsa-Luhangan raja, Toivakan raja - Rutalahti,

Leivonmäki-Selänpohja, Oravakivi-Joutsa sekä Leivonmäen taajaman putkisto

jäivät yhä Joutsan kunnan omistukseen. Edellä mainitut verkostot vuokrattiin

Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Vastuuhenkilöt: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy

Tekninen johtaja, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Jätehuolto

Joutsan kunnan alueella on kiinteistökohtainen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu

kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen. Kunta hyväksyy käsittelypaikat.

Kunta osti jäteasemapalvelut Lassila ja Tikanoja Oy:ltä. Jäteasemalla on järjestetty

vaarallisten jätteiden vastaanotto. Pakkausmuovin keräys toteutettiin yhteistyössä Ringin kanssa.

Kierrätyspisteen toiminta jatkui S-marketin piha-alueella Ringin ylläpitämänä maanpäällisissä säiliöissä.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjätepisteitä on 5 kpl: Pappinen, Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale

ja Havumäki. S - Marketin ja Leivonmäen hyötyjätepisteet ovat siirtyneet Rinki Oy:n hallintaan.

Kaikissa hyötyjätepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin syväkeräys-astiat. Kaikissa 5:ssä hyötyjätepisteessä on hoitosopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Biojäte toimitettiin alkuvuodesta Lassila & Tikanojan toimesta kunnan alueelta Joutsan Ekokaasu

Oy:lle ja loppuvuodesta Mustankorkean jätekeskukseen.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla.

Joutsan kunta perii jätemaksua, jolla katetaan jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta, hyötykierrätyspisteiden

ylläpidosta, vaarallisten jätteiden keräyksestä, muovinkeräyksestä sekä risu- ja puutarhajätteiden keräyksestä aiheutuvia kustannuksia. Tämä perusmaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituisilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta. Maksu määräytyy 1.1. omistusoikeuden mukaan.

Risu- ja haravointijätteen vastaanottopaikka rakennettiin puhdistamoalueelle ja jatkokäyttö toteutettiin paikallisesti. Alueelle vievälle tielle rakennettiin gsm:llä ohjattava portti ja portin läheisyyteen asennettiin valvontakamera.

Vastuuhenkilö: Työpäällikkö Veijo Penttinen

Maa- ja metsätilat

Metsiä hoidettiin metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Kunnan omistuksessa on metsätalousmetsää n.1100 ha ja taajamametsää n.100 ha.

Vuonna 2020 metsiä käsiteltiin suunnitelmien mukaan seuraavasti:

Taimikoita hoidettiin 26 hehtaaria. Kasvatushakkuihin ja metsän uudistamisiin liittyvää ennakkoraivausta tehtiin 15 hehtaaria. Metsää uudistettiin 16 hehtaaria.

Metsää käsiteltiin hakkuin 67 hehtaaria, joista kasvatushakkuita oli 63 hehtaaria ja pääte- hakkuita 4 hehtaaria. Puuta korjattiin yhteensä 6574 m3.

Metsätalousinsinööri Jere Rossi irtisanoutui vuoden 2020 lopussa.

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja hallinto ja hoito.

Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehoidosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tiloja käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina.

Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot.

Kiinteistöjen ylläpitoa kehitettiin niin, että tärkeimmille pidettäville rakennuksille laadittiin tai päivitettiin PTS-suunnitelmat. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkui. Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytettiin ostopalveluita omien resurssien tukena.

Uusi Sote-Keskus vastaanotettiin syyskuussa 2020. Sote-Keskuksen varavoimakone asennettiin investointiohjelman mukaisesti vuonna 2020.

Keskusparkkipaikka vastaanotettiin kesäkuussa 2020.

Sakuko osaston suunnittelu valmistui marraskuussa 2020. Tarjouspyynnöt hankkeesta jätettiin julkiseen tarjouspalveluun joulukuussa 2020. Lisäksi suunterveydenhoidon ja ravintohuollon rakennushankkeen suunnittelu aloitettiin vuonna 2020.

Kunnan kiinteistöillä suoritettiin seuraavia toimenpiteitä:

Kuntalan pihan roskakatoksen rakentaminen
Keltasirkun peruskorjaus
Kurkiauran koulun käyttövesiputkiremontti
Palvelukeskus Jousen hissilaitteiston uusiminen
Urheilukentän kuntoportaiden rakentaminen
Myllynkosken kunnostus
Vallaspellon koulun sadevesi- ja salaojaremontti viemäri- ja sadevesijärjestelmän yhteydessä
Urheilukentän katsomon rakentaminen
Wavin-Labkon sähköpiirrustuksien päivitys
Liikuntahallilla uusittiin hallin pariovet, kellot ja ulkovalot
Jukolassa uusittiin patteritermostaatit

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Kunnan omassa palvelutuotannossa olevat rakennukset. Kustannukset siirretään sisäisinä vuokrina käyttäjille toteutuneiden menojen mukaisesti.

Sisältää rakennukset: Palvelukeskus Jousi, Huuopohjan vanhainkoti, Rutjakka, Joutsan koulukeskus, Mieskonmäen koulu, Kurkiauran koulu, Kurkiauran uimahalli, Joutsan kirjasto, Päiväkoti Koivukumpu, Kuntala, Keltasirkun perhepäiväkoti, Pohvinrinne, Liikuntahalli, liikunta-alueet, Joutsan liikekeskus

Asuinrakennukset ja -huoneistot

Sisältää 3 asuinrakennusta ja 108 vuokrattavaa huoneistoa 22 eri kohteessa.

Teollisuushallit

Sisältää teollisuushallit: Lasa-halli, Rametko-halli, Kirvestien halli, Köysitien halli, Härkärinta-halli ja Leivonmäen Yritystalo.

Muut rakennukset

Sisältää rakennukset: Paloasema, Leivonmäen paloasema-rivitalo, Joutsan terveyskeskus, Leivonmäen terveysasema, Ympäristöterveydenhuollon rakennus, Jukola, Joutoranta, Pappisen koulu ja Havumäen kerhotalo.

Laitoshuolto

Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia sekä kiinteistöjen tarkkailua. Lisäksi laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja kunnanvirastojen kahvitukset.

Palveluja myytiin kunnan kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Vastuuhenkilö: Siivoustyönohjaaja Jaana Saarela

Huoltoryhmä

Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, korjaus- ja konepalveluita. Palveluja myytiin kunnan kiinteistöyhtiölle, Seututerveyskeskukselle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Huoltoryhmän tunnit koostuvat normaalitunneista, pakollisista päivystyksistä, varallaolosta

ja talvihoitotöistä sekä äkillisistä kunnossapito-, korjaus- ja huoltotöistä.

Huoltoryhmälle kertyi tunteja yhteensä 16913, joista sisäisenä laskutuksena palvelujen käyttäjille 15231 ja ulkopuolelle myytyjä 1682

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Ravintohuolto

Ravintohuollon palveluja tuotetaan kunnan alueella kahdessa eri paikassa; terveyskeskuksen keittiössä, (Myllytie 8) ja koulukeskuksen keittiössä (Koulutie 2)

Ravintohuollossa suunnitellaan, valmistetaan ja pakataan ravitsemussuositusten mukaisia aterioita erityisruokavaliot sekä ruoan rakenne ja annoskoot huomioiden. Aterioita toimitetaan kunnan eri toimipisteisiin sekä seututerveyskeskuksen Joutsan toimipisteen tarpeisiin.

Vastuuhenkilö: Ravitsemispäällikkö Pirjo-Liisa Räsänen