

POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ JOUTEINEN 172-402-16-45

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 52

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Jousan kylässä sijaitsevaa kiinteistöä JOUTEINEN 172-402-16-45.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA-1 > AP)

Luvan hakija:
Kiinteistö Oy Kellolahdentie 14

Alueella on oikeusvaikutteinen rantakaava RA-1.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, rakentamisen vähäisyydellä sekä rakennuspaikan ja ympäristön soveltuvuudella haettuun poikkeamiseen.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:
Tekninen lautakunta hyväksyy haetun poikkeamisluvan.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:
Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Asemapiirustus sekä karttaotteet (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 3.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2021

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raati-huoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus