

Tekninen lautakunta	§ 27	25.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 53	25.03.2021

POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE VIRVALA 172-406-3-56

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 27

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Mieskonmäen kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Virvala 172-406-3-56.

Poikkeamislupa koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista saunarakennukseksi. Kaavamääräysten mukaan saunan koko saa olla enintään 25 m².

Luvan hakija:
Tero Myllyvirta

Alueella on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan määräyksistä ranta-saunan suurimman sallitun neliömäärän suhteen.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Muuta:

Poikkeamisluvan hakija on saanut myönteisen päätöksen poikkeamiselle 2.10.2018. Poikkeamisluvan ehtojen mukaista rakennusluvan jättämistä viireille ei oltu koskaan jätetty 2 vuoden määräajan sisällä, jolloin lupa on rauennut 2.10.2020.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja teknisen lautakunnan päätöksestä (3 kpl) esityslistan liitteenä.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Asia jätettiin pöydälle. Rakennustarkastaja tekee maastokäynnin lisätietojen selvittämiseksi rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Karttaote on pöytäkirjan liitteenä 4.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 12.3.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raati-huoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 53

Lautakunta jätti asian pöydälle kunnes rakennusvalvonta saa selvitettyä lisätietoja rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta rakennuspaikalla.

Rakennusvalvonta on selvittänyt lisätietoja rakentamisen ja maankäytön toteutumisesta rakennuspaikalla.

Rakennusvalvonta esittelee lisätiedot kokouksessa.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja ote teknisen lautakunnan päätöksestä (3 kpl) esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä, puh. 0400 649 224)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Lautakunta päättää hylätä poikkeamislupahakemuksen.

Perustelut: Myönteisellä päätöksellä ei voida taata yhden-, ja tasavertaista kohtelua. Poikkeamislupaa ei voida myöntää jos poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle MRL 171§:n mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Erilliset perustelut, karttaotteet sekä aiempi pöytäkirja ote teknisen lautakunnan päätöksestä (3 kpl) pöytäkirjan liitteenä 4.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raati-huoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
ELY-keskus