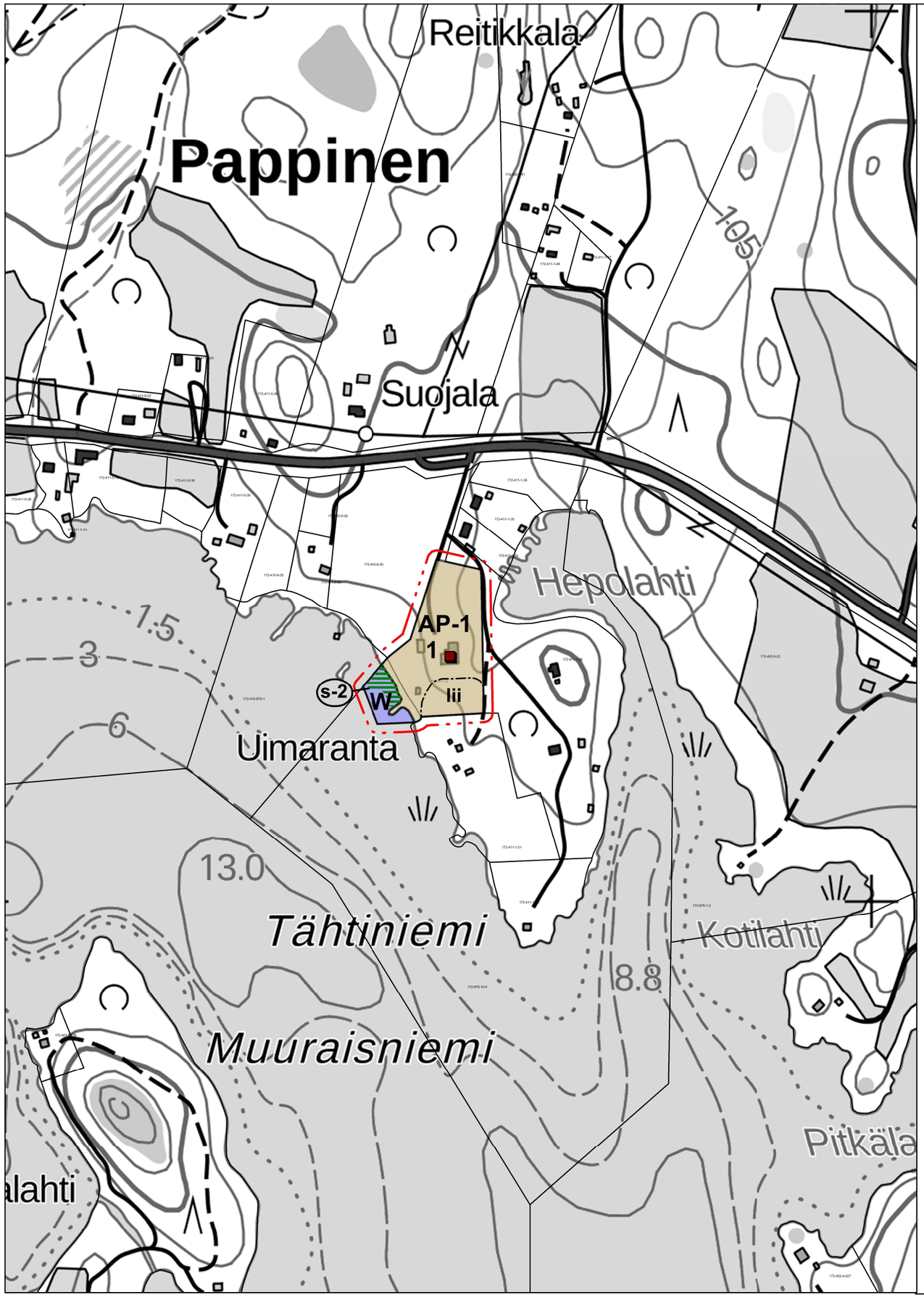

JOUTSA

JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (OSA-ALUE 1)

Osa tilasta Kallioniemi 172-411-1-5

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1 1

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 700 m2.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m2 suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m2 suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku 1 osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

W

VESIALUE

Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.

Olemassa oleva rakennuspaikka

10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

lii

Osa-alue, jolla sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain (78§) nojalla hävittää eikä heikentää. Liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 15 m leveä vyöhyke, jolla ei saa kaataa puita. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä säädettyä lupaa. Toimenpiteet on suoritettava siten, etteivät ne vaaranna liito-oravien pesimis-, ruokailu- ja liikkumismahdollisuuksia.

s-2

EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain (78§) nojalla hävittää eikä heikentää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan AP-1 - alueella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinnassa 15.2.2021, 10.5.2021, 3.5.2024

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

HYVÄKSYTTY: Joutsan tekninen lautakunta XX.XX.202X §

VOIMAANTULO: XX.XX.202X